

רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 0730580-414, רח/מק/2010/א/2 איזנברג פינת הרצל גרסת: הוראות - 32 תשריט - 19.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1  
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2  
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4  
כפיפות ל רח/0201608-414  
שינוי ל רח/2010 / 9 / א  
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3  
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3  
כפיפות ל רח/תמא / 2 / 4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: איזנברג מס' בית:

#### גושים וחלקות:

גוש: 3703 מחלקה: 1066 עד: 1066 שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי מיקום וצורתו של השפ"פ ללא שינוי בגודלו, תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי צורתו של השפ"פ וחלוקתו לשניים – חלקו בחזית הכניסה לבניין וחלקו בחזית המסחר לפי סעיף בחוק 62א(א)5 תוספת יח"ד ל-52 יח"ד ל-64 לפי סעיף בחוק 62 א(א) 8
- תוספת קומות מגורים מ-14 ל-17 קומות ותוספת קומת מרתף מ-5 ל-6 קומות לפי סעיף בחוק 62 א(א) 4 א'
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-251 מ"ר (20%) לפי סעיף בחוק 62 א(א) 16(1)
- קביעת קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 א(א) 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב רח' בילד 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0841346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0841346 גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 13

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

404-0273557  
יב / 255 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

#### גושים וחלקות:

גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 69 עד: 69 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 79 עד: 79 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 80 עד: 80 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 81 עד: 81 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 82 עד: 82 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 83 עד: 83 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 84 עד: 84 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 92 עד: 92 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 93 עד: 93 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 103 עד: 103 חלקי/שלם: שלם מחלקה: 104 עד: 104 חלקי/שלם: שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
- שינוי בקווי בנין

#### מטרת התכנית

חלוקת מגרשים ושינוי בקווי בנין בשכונת נאות שמיר, יבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

ילקוט הפרסומים 9031, ב' באב התש"ף, 10.8.2020