

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0527770

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0527770.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / 593

שינוי פת / במ / 14 / 2000

כתובות:

שכונה: רחוב: רצון מנחם מס' בית: 3

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6402 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

מטרות התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות על עמ"מ וקומה שישית חלקית וקביעת הוראות וחובות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי-בניין לחזית רחוב מנחם רצון (מערב) 3.0 מ', לדרום 4.0 מ', לצפון 4.0 מ' ולמזרח 10.0 מ' - 1 מ' 6.50 מ' עבור מרפסות מקורות לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת 5 יח"ד סה"כ יח"ד לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. תוספת קומות מ- 4 קומות ע"ע ל- 5 קומות ע"ע וקומה שישית חלקית לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבנייה.
5. תוספת 20% משטח המגרש 195.60 מ"ר לפי סעיף 62א(א) 16(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2019 ובילקוט פרסומים 8539, עמ' 1544, בתאריך 2019/11/24

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0825745

שם תכנית: מגרש 7 - שינוי לתוכנית ממ/3154 -

משולש דרומי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0825745 גרסת הוראות 23 תשריט 12

עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

שמואל בוקסר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0468918

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0468918.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 2000

שינוי / 52 / 1210 א

כתובות:

שכונה: רחוב: וולפסון דוד מס' בית: 37

שכונה: רחוב: וולפסון דוד מס' בית: 39

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 6404 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי  
גוש: 6404 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי  
גוש: 6404 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי  
גוש: 6404 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי  
גוש: 6404 מחלקה: 145 עד: 145 חלקי  
גוש: 6404 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי  
גוש: 6404 מחלקה: 147 עד: 147 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת קומות ויח"ד ושינוי מרחק בין הבניינים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בינוי (עפ"י סעיף 62 א(א) 5).
2. תוספת 16 יח"ד, מ-156 יח"ד ל-172 יח"ד (עפ"י סעיף 62 א(א) 8).
3. שינוי המרחק בין הבניינים מ-48 מ' ל-38 מ' (עפ"י סעיף 62 א(א) 4).
4. שינוי בקו בניין דרום-מזרחי מ-0 ל-5 מ' (עפ"י סעיף 62 א(א) 4).
5. תוספת 500 מ"ר לשטחי הבנייה (עפ"י סעיף 62 א(א) 16).
6. תוספת 1,000 מ"ר שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת (עפ"י סעיף 62 א(א) 15).
7. שינוי מיקום זיקת הנאה לרכב מתכנית פת/52/1210 א (עפ"י סעיף 62 א(א) 19).
8. שינוי צורה והגדלת שטח זיקת הנאה לציבור מתכנית פת/52/1210 א (עפ"י סעיף 62 א(א) 19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/12/2019 ובילקוט פרסומים 8558, עמ' 1848, בתאריך 2019/12/2

ילקוט הפרסומים 9062, ה' באלול התש"ף, 25.8.2020

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גבעת שמואל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6369 מחלקה: 335 עד: 335 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבורי וקביעת הוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-5.15%, מ-94 יח"ד ל-109 יח"ד, תוספת של 15 יח"ד בשטח של עד 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, לפי תכנית כוללנית- מתחם 3E, ס' 4.2.3.2.
- ב. תוספת קומות מ-19 קומות ל-25 קומות, וכן תוספת 5.5 מטר לגובה הבניין (גובה מבנה עד 81.50 מ' מעל הכניסה הקובעת). לפי תכנית כוללנית- מתחם 3E, ס' 4.2.3.3 א.
- ג. שינוי הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשטח התכנית לאורך השצ"פ הגובל למגרש מצפון מערב, עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. ניוו 100 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע לטובת מועדון דיירים משותף, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**427-0850701**

**שם התכנית: בוי"ס זבולון - שינוי לתכנית ממ/2/3**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0850701 גרסת הוראות

9 תשריט 2

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ממ/2/3

שינוי ממ/במ/3

כפיפות תמא/2/4

כפיפות 0419887-427

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גבעת שמואל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6392 מחלקה: 326 עד: 326 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תוספת זכויות בנייה, שינוי בקו בנין והוראות בינוי במגרש ציבורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקו בנין קדמי נקודתי 0 במקום 5 מ'. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
2. קביעת תכסית 50%. לפי סעיף 62א. א. (א) (5) לחוק.
3. שינוי שטח מגרש מינ' 10,470 מ"ר במקום 10,500 מ"ר. לפי סעיף 62א. א. (א) (7) לחוק.
4. הגדלת שטחי הבנייה 13,600 מ"ר במקום 12,600 מ"ר מאושרים. לפי התכנית הכוללנית-מתחם D1 סעיף 4.2.1.2. וכן לפי סעיף 4.1.3, ס"ק 2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**427-0714758**

**שם התכנית: מגרש 15A - שינוי לתכנית ממ/3154**

**- משולש דרומי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0714758 גרסת הוראות 23 תשריט 12

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180