

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי ברודני

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית מס' 412-0137513

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון ובמשרדי הוועדה המחוזית - מחוז המרכז מופקדת תוכנית 412-0137513

המהווה שינוי לתוכנית:

צש/0/2, צש/2/92, משמ/133.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישו: תנובות

גושים וחלקות:

גוש: 8691 חלקות: 39-38

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62(א) (א) לחוק התו"ב.
2. שינוי קווי בניין צדדיים מ- 4.00 מ' ל- 3.00 מ' לפי סעיף 62(א)(א)(4) לחוק תו"ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכל עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 מיום פרסומה של הודעה זו בעתוננים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לב-השרון" עפ"י הכתובת צומת בני דרור דאר תל מונד ת.ד. 137 מיקוד 40600 טל: 09-7960200 פקס: 073-2521597, ימי קבלת קהל ב' ג' ה' בשעות 08:30-11:30 והעתק ההתנגדות למשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז שדרות הרצל 91 טל: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגש בכתב הפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

455-0776633

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-0776633. 9/1479 גרסת הוראות: 19, גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/10004/2, ממ/10006, ממ/10008, ממ/825/א, ממ/825 שינוי: ממ/1479, ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב
רחוב: צוקית 7, דרך חיים 15 באר יעקב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4040 חלקה: 436

מטרת התכנית:

הגדלת שטח עיקרי מעל הקרקע, הגדלת שטחי שרות מתחת לקרקע, הוספת יח"ד במגרש, הגדלת גובה תקרת מרתף ל- 2.50 מטר. הגדלת תכסית קרקע. שינוי קו בנין צידי.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת יח"ד במגרש ע"פ סעיף בחוק: 62(א)8 הגדלת מס' יחידות הדיוור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות. תוספת שטחים עיקריים מעל הקרקע בגודל של עד 7% מגודל המגרש או 50 מ"ר (הגדול מבניהם) ע"פ סעיף בחוק: 62(א)16 (א)2 סך הכל תוספת שטח עיקרי מבוקש: 50 מ"ר. הגדלת שטח המרתף לקונטור קומת הקרקע בהתאם לתכנית ממ/10004/2 (ע"פ סעיף 62 (א) 15). הגדלת תכסית הקרקע ל- 36% ע"פ סעיף בחוק: 62(א)9. הגדלת גובה תקרת מרתף ל- 2.5 מטר ע"פ סעיף בחוק: 62(א)5. הקטנת קו בנין צידי מערבי ל- 3 מטר ע"פ סעיף: 62(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל: 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0808758

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0808758. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: תמא/2/4, ממ/1420, ממ/10002, ממ/10005, ממ/10006, ממ/1/2015, ממ/10004/1 שינוי: ממ/1/2015, א/1/2015

ילקוט הפרסומים 9036, כ"ב באב התש"ף, 12.8.2020