

גושים/ חלקות לתכנית:  
גוש: 10429 חלקות במלואן: 102

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים, פיצול של יחידת דיור בקומת הקרקע ושינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בנין עילי קדמי לפי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- איגום זכויות בנייה שניתנו בהקלה בהתאם להיתר מס' 20190241 מתאריך 24/11/19 לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: [www.vkrayot.co.il](http://www.vkrayot.co.il) כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תיכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות, רח' הגודוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה, כתובת: רח' פל ים 15, חיפה, טל': 04-8616222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**יוסי אזריאל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**423-0669929**

**שם תכנית: הר/מק/600/17/א/66 -**

**המעגל 22, גיל עמל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0669929. מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשריט: 9

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

- סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
  - סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
  - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/302
  - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302
  - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר/הר/600/17/א/4
  - סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600
  - סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1 / 1001
  - סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
- שטח תכנית בדונם: 2.035

גושים וחלקות כלולות בתכנית:  
גוש: 6653 חלקה: 314

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: הוד השרון כתובת: המעגל, 22

**מטרת התוכנית:**

תוספת יח"ד למגרש, שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות לעניין זכות מעבר ברח' המעגל 22 ליח"ד אחרית והריסת מבנים קיימים.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- תוספת 2 יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד לחלקה לפי סעיף 62א(א)8.
- שינוי מרווח מציר הכביש מהיר מ-150 מ' ל-41.00 מ' ולא פחות מ-5 מ' לפי תשריט לפי סעיף 62א(א)4.
- תוספת 32% שטח בנייה עיקרי לחלקה לסה"כ 57% לפי סעיף 62א(א)1(1) (א)1(1) ולפי סעיף 62א(א)16(א)2.
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר ליח"ד אחרית לפי תשריט לפי סעיף 62א(א)19.
- שינוי בקווי הבניין הצידיים לקומת הקרקע ביחידת דיור הקדמי מ-3 מ' ל-4 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
- הריסת מבנים המסומנים להריסה בתשריט לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13318, בתאריך 30/7/2019 התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0803775**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0803775 רצ/מק/1/58/33 בית כנסת בן איש חי, מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

רצ/במ/1/58

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב בן סרוק 1

**גושים וחלקות:**

גוש: 5114 חלקה: 5

**מטרת התכנית:**

תכנית זו באה לנייד זכויות בנייה בשטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע, תוך שינוי אחוזה התכנית המותרים ושינוי קווי הבניין שנקבעו.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד זכויות של 20% מהשטח העיקרי המותר לבנייה בקומה א', לקומת הקרקע, כך שיתאפשרו זכויות בנייה של 60% בשטח עיקרי בקומת קרקע ו-20% בקומה א'. יתרת 80% המותרים לבנייה בשטח עיקרי יחולקו בין קומה ב' ו-ג' כך שבכל אחת מהן יותרו 40% בנייה בשטח עיקרי. סה"כ זכויות של 160% בנייה בשטח עיקרי.
2. שינוי אחוזי התכנית ל-60%.
3. שינוי קו הבניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0842245

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0842245. מק/4233 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 6

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: שד/534/23, תמא/ב/4, ממ/4031, ממ/10008, ממ/מק/534,4141גמ/534, ממ/1/ג/23/534, ממ/2/534, ממ/1/10004, ממ/2/ג/23/534

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון  
רחוב: כרם הזיתים 10, סביון

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6683 חלקה: 160  
גוש: 6752 חלקה: 39

### מטרת התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף ותוספת שטח עיקרי. שינוי גודל תכנית המגרש.

### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (15). תוספת שטח עיקרי של 86 מ"ר המהווים 7% מגודל המגרש לפי סעיף 62א (א) (16). שינוי גודל תכנית הקרקע מ 248 מ"ר ל- 285 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט - 1989.

### חיים יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

208-0832360

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0832360 - מצפה נוף 6 כרמיאל. גרסת הוראות 11 תשריט 6.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות כר/מק/4/424  
כפיפות ג/424  
כפיפות גנ/17007  
כפיפות ג/21056

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רוב המגורים צפוני מצפה נוף 6, כרמיאל

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19004 מחלקה: 50 עד: 50 בשלמות

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי
2. קביעת קו בניין למצללות.
3. שינוי גובה גדר
4. קביעת תכנית - 50%.

### מטרת התכנית:

שינוי הוראות התכנית