

7. קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי ביצוע.
8. קביעת שינויי קווי בנין.
9. תוספת שטחי שרות בקומות תת-קרקעיות.
10. מתן הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 29.11.19 ובילקוט הפרסומים 8539 עמוד 1542 בתאריך 24.11.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0117655

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0117655.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 1211

שינוי 2000

שינוי במ/ 2000 / 14

#### כתובות:

שכונה: רחוב: בעל שם טוב מס' בית: 7

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6384 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

#### מטרות התכנית:

הקמת בנין מגורים בן 11 יח"ד 6 קומות ע"ע + ח. על הגג.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור מ-7 ל-11 יח"ד על פי סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.
2. תוספת שטחים עיקרי: 20% = 120.4 מ"ר על פי סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.
3. תוספת קומות: מ-4 + חדרים על הגג ל-6 קומות ע"ע + חדרים על הגג על פי סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.
4. שינוי קווי בנייה: אחורי מורחי מ-6 מ' ל-5.4 מ', צדדי צפוני 4 מ' לכל הקומות, צדדי דרומי מ-4 מ' ל-0 מ' על פי סעיף 62א(א) לחוק תכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8/3/2020 ובילקוט פרסומים 8727, עמ' 4803, בתאריך 8/3/2020

ניתן לראות התכנית במח' מידע בעיריית פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0662882

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0662882 מק/2032/1 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות: ממ/1420, ממ/10006, ממ/10008, ממ/2005/ב, ממ/2005/א, ממ/2005, ממ/2048, ממ/4/1420

שינוי: ממ/2032

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: בית דגן רחוב: החיטה 6 שכונת בנה ביתך בית דגן

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6075 ח"ח: 257

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים לבית מגורים קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ע"פ סעיף 62'א(א) לצורך סגירה חלקית של מרפסת בקומה א' מבוקש 25 מ"ר

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0726778

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0726778 מק/170/4/1517 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי: ממ/1517/א, ממ/4/1517, ממ/455-0223040

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר יעקב מיקום: צמרות המושבה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4041 חלקות: 199, 301

ילקוט הפרסומים 9049, כ"ח באב התש"ף, 18.8.2020