

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקת המגרש לשני מגרשים בהסכמת הבעלים בתאי שטח 1 ו-2. קביעת קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי בגובה המבנים מ-9.20 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א(א) (א4) לחוק.
- ב. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א) (16) (א) (2) לחוק.
- ג. הגדלת אחוזי בנייה לשימושים עיקריים ל 37% לקומה עפ"י סעיף 62 א (א)סעיף קטן (9) לחוק.
- ד. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62א(א) סעיף קטן (5) לחוק.
- ה. קביעות הוראות להריסת מבנים קיימים על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19 לחוק.
- ו. קביעת קווי בנין על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן (4) ז. זיקת הנאה לפחי אשפה, מדי מים ופילרי חשמל על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/05/2020 ובילקוט פרסומים 8727, עמ' 4800.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יהוד-מונוסון", רח' מרבד הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקליס

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0576249

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס/מק/8/3/ב/1 - ביאליק 18 כ"ס - מס' 405-0576249 מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 10

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:
החלפה	כס / 8 / 3 / יב
כפיפות	כס / 1 / 1 / גג
כפיפות	כס / 1 / 1 / גג / א
כפיפות	כס / 1 / 1 / גג
כפיפות	כס / 1 / 1 / מ
כפיפות	כס / מק / 1 / 1 / גג / ג
כפיפות	כס / מק / 1 / 1 / דג
כפיפות	כס / מק / 1 / 1 / מ / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
יישוב: כפר סבא, רחוב: ביאליק מס' בית: 18

גושים וחלקות:

גוש: 6426 חלקה: 102 שלממות

מטרות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור, הוספת זכויות בנייה מותרות, תיקון קווי בניין ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-9 יחידות דיור ל-10 יחידות דיור
2. הוספה של 11.5% בזכויות הבנייה
3. קביעת הוראות בינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/7/2018 ובילקוט פרסומים 7874 עמ' 9655, בתאריך 12/7/2018.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0878363

נת/מק/86/800 א - בית לנדה לשימור המייסדים 8 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0878363 מונה תרפיס הוראות: 9, מונה תרפיס התשריט: 6

המזהוה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/400/7

שינוי נת/6/114/ב

שינוי נת/86/800/8

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.
רחוב: המייסדים מבית: 8 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8268 חלקות במלואן: 21

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה תת קרקעיות עפ"י סעיף 62א(א) (8) לחוק.
2. הגדלת השטח המיועד לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א) (5) לחוק.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א) (6) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים

ילקוט הפרסומים 9063, ה' באלול התש"ף, 25.8.2020