

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'

354-0787374

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0787374, "כיצד אלעיון באום אלפחם" שינוי לתוכנית מתאר מס' ע/ן/340, ע/ן/831/א, ע/ן/251/במ. גרסת הדפסה מס' הוראות - 15, תשריט - 12

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
א.א.פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20311, חלקה בשלמות 20, חלקי חלקות 18, 19, 21-23, 47.
חלק מגוש מוסדר 20341, חלקה בשלמות 72, חלקי חלקות 71, 73, 74, 76.
חלק מגוש מוסדר 20414, חלקי חלקה 1
חלק מגוש מוסדר 20415, חלקי חלקות 1, 2, 4-6.

עיקרי הוראות התוכנית:

(א) חלוקה חדשה ללא הסכמת בעלים.

(ב) שינוי בקווי בניין.

(ג) שינוי הוראות בדבר בינוי.

(ד) הסדרת מערך הדרכים בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 05/11/2019, בילקוט הפרסומים 8504 עמ' 979

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון, טל' 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סולימאן אגבאריה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון-ואדי עארה

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

356-0746255

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור למתן תוקף תכנית מתאר מקומית מס' 356-0746255. מונה הוראות: 23, מונה תשריט: 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית 356-0273458

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דלית אל כרמל

ישוב: דלית אל כרמל

מיקום: מערב ישוב דאלית אל כרמל שכונה אלוונסה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11520 מ חלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 11521 מ חלקה: 72 עד: 72 חלקי

גוש: 11526 מ חלקה: 5 עד: 5 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 6 עד: 6 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 8 עד: 8 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 9 עד: 9 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 10 עד: 10 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 11 עד: 11 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 16 עד: 16 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 22 עד: 22 חלקי
גוש: 11526 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

מדובר בתכנית איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.

המתחם מהווה חלק ממתחם 6 ובהתאם לתכנית מפורטת אלונסה שפורסמה למתן תוקף מיום 29/11/2016 ב"פ מס' 8016.

התכנית מציעה דרכי גישה למגרשים ומסדירה בנייה קיימת, התכנית מתבססת על איחוד וחלוקה ללא הסכמה תוך שמירה על הפרשות לצרכי ציבור באופן שווה לכל בעלים והקטנת מגרש מינמלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/7/2019 ובילקוט פרסומים 8365, עמ' 13316, בתאריך 30/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "רכס הכרמל", דלית אלכרמל ת.ד. 148 טל' : 04-8399382 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה בכתובת: פלי"ם 15 קריית הממשלה, חיפה טל' 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף משלב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0563239 - מד/מק/20/33

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0563239 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 23 תשריט- 10

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: מד / 20

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / 35

שינוי : תכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:

קואורדינטאות: ציר X: 196365.00

קואורדינטאות: ציר Y: 643520.00

ילקוט הפרסומים 9062, ד' באלול התש"ף, 25.8.2020

גוש וחלקה:

גוש: 5893 חלקה: 4

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש 224 לשני תאי שטח ושינוי קו בנין ותכנית בתא שטח 1 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) חלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
(ב) קביעת קו בנין 0 בין תאי השטח בשל חלוקת המגרש לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
(ג) לאחר החלוקה, בתא שטח מס' 1 בלבד:
(1) שינוי קו בנין אחורי מ-17 מ' ל-2.5 מ' לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
(2) שינוי תכנית מ-50% ל-54% לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0716647 - מד/מק/21/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0716647 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-10 תשריט-6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0241646

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 21

כפיפות: תכנית: מד / 21 / 1

כפיפות: תכנית: מד / 35

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הפארק הטכנולוגי

קואורדינטות:

ציר X: 197352.00

ציר Y: 646377.00

גוש וחלקה:

גוש: 5616 מסי חלקות בחלק: 91,92,104

גוש: 5895 מסי חלקות בחלק: 22,27,33

גוש: 5896 מסי חלקות בחלק: 24,34,37

מטרות התכנית:

הרחבת כביש 200 לכיוון מזרח לצורך הרחקתו מהחווה האקולוגית.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62א(א)(2) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0695197

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0695197 - נס/מק/4/128 - Hi City נס ציונה מגרש 110. גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 18

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3849 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקת המגרש לשני תאי שטח, תוספת זכויות תעסוקה למגורשים, הגדלת שטחי מסחר על חשבון שטחים לתעשייה עתירת ידע, ניווד שטחי מסחר לקומת החניון החלקי, קביעת הוראות לעניין זכות מעבר להולכי רגל, קביעת קווי בניין ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת המגרש לשני תאי שטח, לפי סעיף 62א(א)(1).
- תוספת של 500 מ"ר לשטח עיקרי למגורשים, לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1).
- שינוי בינוי: שינוי מס' המבנים והצבתם במגרש וכן ניווד שטחי מסחר לקומת החניון החלקי, לפי סעיף 62א(א)(5).
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בלא יותר מ- 40% מהשטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62א(א)(3).
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר להולכי רגל לפי סעיף 62א(א)(19).
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4).
- תוספת קומת לפי סעיף 62א(א)(4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את