

גוש וחלקה:

גוש: 5893 חלקה: 4

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש 224 לשני תאי שטח ושינוי קוי בנין ותכסית בתא שטח 1 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) חלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62 א(א)1 לחוק.
- ב) קביעת קו בנין 0 בין תאי השטח בשל חלוקת המגרש לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.
- ג) לאחר החלוקה, בתא שטח מס' 1 בלבד:
 - 1) שינוי קו בנין אחורי מ-17 מ' ל-2.5 מ' לפי סעיף 62 א(א)4 לחוק.
 - 2) שינוי תכסית מ-50% ל-54% לפי סעיף 62 א(א)5 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0716647 - מד/מק/21/21

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0716647 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 10 תשריט- 6

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: 420-0241646

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 21

כפיפות: תכנית: מד / 21 / 1

כפיפות: תכנית: מד / 35

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: הפארק הטכנולוגי

קואורדינאטות:

ציר X: 197352.00

ציר Y: 646377.00

גוש וחלקה:

גוש: 5616 מסי חלקות בחלקן: 91,92,104

גוש: 5895 מסי חלקות בחלקן: 22,27,33

גוש: 5896 מסי חלקות בחלקן: 24,34,37

מטרות התכנית:

הרחבת כביש 200 לכיוון מזרח לצורך הרחקתו מהחווה האקולוגית.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62 א(א)2 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

407-0695197

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0695197 - נס/מק/128/4 - Hi City נס ציונה מגרש 110. גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 18

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נס ציונה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3849 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

מטרת התכנית:

חלוקת המגרש לשני תאי שטח, תוספת זכויות תעסוקה למגרשים, הגדלת שטחי מסחר על חשבון שטחים לתעשייה עתירת ידע, נידוד שטחי מסחר לקומת החניון החלקי, קביעת הוראות לעניין זכות מעבר להולכי רגל, קביעת קווי בניין ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשני תאי שטח, לפי סעיף 62 א(א)1.
2. תוספת של 500 מ"ר לשטח עיקרי למגרשים, לפי סעיף 62 א(א)16(א)1.
3. שינוי בינוי: שינוי מס' המבנים והצבתם במגרש וכן נידוד שטחי מסחר לקומת החניון החלקי, לפי סעיף 62 א(א)5.
4. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בלא יותר מ- 40% מהשטח הכולל המותר לבנייה, לפי סעיף 62 א(א)3(א).
5. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר להולכי רגל לפי סעיף 62 א(א)19.
6. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א)4.
7. תוספת קומת לפי סעיף 62 א(א)4(א).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את