

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6369 מחלקה: 335 עד: 335 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבורי וקביעת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-5.15%, מ-94 יח"ד ל-109 יח"ד, תוספת של 15 יח"ד בשטח של עד 80 מ"ר עיקרי ושירות ליח"ד, לפי תכנית כוללנית- מתחם 3E, ס' 4.2.3.2.
- ב. תוספת קומות מ-19 קומות ל-25 קומות, וכן תוספת 5.5 מטר לגובה הבניין (גובה מבנה עד 81.50 מ' מעל הכניסה הקובעת). לפי תכנית כוללנית- מתחם 3E, ס' 4.2.3.3 א.
- ג. שינוי הוראות בינוי אדריכלי, עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשטח התכנית לאורך השצ"פ הגובל למגרש מצפון מערב, עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
- ה. ניוו 100 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע לטובת מועדון דיירים משותף, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

427-0850701

שם התכנית: בוי"ס זבולון - שינוי לתכנית ממ/2/3

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 427-0850701 גרסת הוראות

9 תשריט 2

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/2/3

שינוי ממ/במ/3

כפיפות תמא/2/4

כפיפות 0419887-427

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גבעת שמואל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6392 מחלקה: 326 עד: 326 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי בקו בנין והוראות בינוי במגרש ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. שינוי בקו בנין קדמי נקודתי 0 במקום 5 מ'. לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.
- 2. קביעת תכסית 50%. לפי סעיף 62א. א. (א) (5) לחוק.
- 3. שינוי שטח מגרש מינ' 10,470 מ"ר במקום 10,500 מ"ר. לפי סעיף 62א. א. (א) (7) לחוק.
- 4. הגדלת שטחי הבנייה 13,600 מ"ר במקום 12,600 מ"ר מאושרים. לפי התכנית הכוללנית-מתחם D1 סעיף 4.2.1.2. וכן לפי סעיף 4.1.3, ס"ק 2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0714758

שם התכנית: מגרש 15A - שינוי לתכנית ממ/3154

- משולש דרומי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0714758 גרסת הוראות 23 תשריט 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180