

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 4448 חלקות במלואן: 6, 7  
גוש: 4448 מחלקה: 6 עד: 6 בשלמות  
גוש: 4448 מחלקה: 7 עד: 7 בשלמות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: רמלה  
ישוב: רמלה

**מטרת התכנית:**

הקטנת קו בניין (לכיוון דרום מערב) מ 3.00 מ' ל- 00.00 מ'

**עיקרי הוראות התכנית:**

2 יחידות דיור

**הוראות הבנייה:**

הוראות תוכנית זו בהתאם להוראות תוכנית לה/1000/15/1/א.  
א. התשתיות יבוצעו בהתקנה תת קרקעית.  
ב. חומרי הגמר של המבנים יהיו תקינים ובר קיימה כגון: אבן טבעית או מלאכותית, חרס שרוף, זכוכית, מתכת, ומיני סית מעולה באישור מהנדס הועדה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 09/11/2006 ובילקוט פרסומים: 5594, עמ', בתאריך 09/11/2006.

**מיכאל וידל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי גבעת שמואל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**427-0793802**

**שם תכנית: מגרש 20 – שינוי לתכנית ממ/3154 –**

**המשולש הדרומי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעת שמואל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 427-0793802 גרסת הוראות 19 תשריט 11

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ממ/950

שינוי ממ/3154

שינוי 0139089-427

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/3180

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: גבעת שמואל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6369 מחלקה: 309 עד: 309 בשלמות

**מטרות התכנית:**

תוספת יח"ד קטנות, תוספת קומות ושינוי גובה הבינוי, שינוי קווי בניין, קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור, והוראות בינוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א) הגדלת צפיפות (יח"ד לדונם) ב-15% מ-52 יח"ד ל-59 יח"ד, תוספת של 7 יח"ד בשטח של עד 80 מ"ר עיקרי ושרות ליח"ד, לפי תכנית כוללת מתחם E3 סעיף 4.2.3.2.

ב) תוספת קומות מ-12 קומות ל-14 קומות, וכן תוספת 1 מ' לגובה הבינוי (גובה מבנה עד 111 מ' מעפ"י), לפי תכנית כוללת מתחם E3 סעיף 4.2.3.3.

ג) שינוי הוראות בינוי אדריכלי בכללם שינוי תכנית המבנים, עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.

ד) ניווד 100 מ"ר שטח עיקרי מתת הקרקע לעל הקרקע לטובת מועדון דיירים משותף, עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

ה) סימון זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך השצ"פ לאורך רחוב ז'בוטינסקי, עפ"י סעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל: 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**יוסי ברודני**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי צפת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**216-0763193**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "צפת", מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 216-0763193. גרסת: הוראות 20 תשריט 13

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

1/08/20

ג / 12617

ג / 2301

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: רחוב: כ"ב ילדי מעלות מס' בית:

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 13077 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 13077 מחלקה: 5 עד: 5 חלקי

גוש: 13077 מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

גוש: 13095 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 13095 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

**מטרות התכנית:**

שיקום של מחצבת צפת תוך כדי שדרוג נופי של המצוק שנותר מן המחצבה ושיפור תנאי הבטיחות בפיתוח שכונת המגורים קריית חב"ד.

ילקוט הפרסומים 9073, י"ב באלול התש"ף, 1.9.2020