

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טייבה

שטח התוכנית: 2,762 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 7834 / חלקי חלקות: 29-30

עיקרי הוראות התוכנית:

קביעת הוראות בעניין זכות מעבר מהשביל לפי סעיף 62א(א)19: השביל (תא שטח 300) ישמש כזכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל אך ורק לתא שטח 11 (מגורים) ולתא שטח 100 (ש.צ.פ.).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.waw.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודות), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

405-0629998

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תוכנית מס' 405-0629998 מהדורת תשרי: 10

המתייחסת לתכנון הבאות:

סוג יחס:	מס' תוכנית:
כפיפות	מס' / 1 / 1
החלפה	מס' / 1 / 1
החלפה	מס' / 1 / 26
שינוי	מס' / 1 / 25
כפיפות	מס' / 1 / 54
כפיפות	מס' / 1 / 1
שינוי	מס' / 1 / 26
החלפה	מס' / 1 / 26
כפיפות	מס' / 1 / 1
החלפה	מס' / 1 / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות:

יישוב: כפר סבא, רחוב: עתירי ידע מס' בית: 1

יישוב: כפר סבא, רחוב: עתירי ידע מס' בית: 2

יישוב: כפר סבא, רחוב: עתירי ידע מס' בית: 3

גושים וחלקות:

גוש: 7613 חלקה: 96

גוש: 7615 חלקי חלקות: 13-14, 17-18

מטרות התוכנית:

שינוי הוראות בינוי במגרש 102 במתחם A והסדרת חלקת הזכויות בין המגרשים 96,100,102 במתחם A באזור תעשייה עתיר ידע בכפר סבא, ללא שינוי בהוראות הבינוי ביתר מגרשי המתחם ובסך זכויות הבנייה במתחם.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי מס' הקומות המקסימלי המותר לבנייה מעל למפלס הכניסה הקובעת, מ-4 קומות לקומת קרקע +2 קומות חניה + 13 קומות + גג טכני במגרש 102.
- שינוי גובה הבנין המותר במגרש 102 ל-72.5.
- שינוי גובה קומות המרתפים ותוספת קומת מרתף, ללא שינוי בזכויות המאושרות.
- שינוי הוראות בינוי מתכניות מאושרות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat.sub>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא. טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

408-0328690

נת/מק/16/801 - מסערת נתח קצבים, ברקת ראובן 16 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0328690

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/101

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: ברקת ראובן 16 שכונה: מרכז העיר, נתניה

ילקוט הפרסומים 9090, כ' באלול התש"ף, 9.9.2020