

ז. הסדרת מערכת הכבישים לכלי רכב, דרכים להולכי רגל ורכבי אופניים, דרכים משולבות לכלי רכב והולכי רגל ("מדרחוב") וחניה לכלי רכב.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2020008 בתאריך 16.08.2020 החליטה לפרסם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע כמפורט להלן תכנית מס' 137/02/27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון

גבולות התכנית:

השטח התחום בקו כחול רצוף בתשריט.

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 39033.

מהות השינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת:

שינוי שלביות ביצוע, באופן שיאפשר את המשך הפעילות במחצבה מכוח תכנית מס' 137/02/27 ב-30 חודשים ולא יאוחר מ-1/3/2023 בתנאים הבאים:

- העבודות יתבצעו בתאי שטח ב' ג' ו-ח' בלבד.
- פרק הזמן הנ"ל יכלול ביצוע עבודות להסדרת פני השטח, בהתאם ל"תכנית הסדרת השטח" המהווה חלק מתוכנית מס' 137/02/27 ולשביעות רצון מהנדסת הועדה המקומית מצפה רמון והמפקח על המכרות במשרד האנרגיה.
- תיאום עם תאגיד מעיינות הדרום לעניין הקמת תחנת השאיבה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ולמייל: [yafaef@iplan.gov.il](mailto:yafaef@iplan.gov.il)

העתק יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית לדיור

לאומי מס': 9 / 03 / 140 / 3

שם התכנית: קריית גת צפון - מתחם 03, 04

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 31/08/2020, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית בתכנית לדיור לאומי מס': 9 / 03 / 140 / 3

תכנית 9 / 03 / 140 / 3 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6566, התשע"ג, עמוד 3648, בתאריך 20/03/2013 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשע"ג, עמוד 3648, בתאריך 20/03/2013

מהות התיקון:

בסעיף 5 להוראות התכנית, בטבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע ביעוד מגורים א', בשורת תא שטח 488, יתוקן שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת ל- 369 מ"ר במקום 409 מ"ר.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב:

קואורדינטה X 179000-178500

קואורדינטה Y 616500-615000

צפונות מורחבת לצומת פלוגות, בתחום שיפוט קריית גת.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3080 חלקי חלקות: 2 - 3, 20.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

קביעת הוראות והנחיות בנייה במסגרת תכנית מפורטת למתחמים 03-04 בקריית גת צפון.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה למגרשי מגורים וקביעת סיווג ייעוד המגורים.
- קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, קווי בניין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת לפיתוח השטח: כבישים, תשתיות, גינון.
- ייעוד מגרשים למסודות ציבור וקביעת הוראה בנייה בהם.
- הוראות לפיתוח נופי בתחום המתחם.
- קביעת מגרשים למתקנים הנדסיים.
- לשנות את ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית ומבני משק ל: מגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת וחזית מסחרית.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0753996

שם התכנית: שכונה 2 מגרש 31, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0753996 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6