

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליהו גנות

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0584227

שם תכנית: רצ/מק/52/50/1/6

הארכת שדרות יצחק שמיר – נחלת יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0584227 מהדרות הוראות: 33, מהדרות תשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/50/1/3 שינוי

רצ/52/50/1/5 שינוי

רצ/בנ/50/50/1 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

מקום האתר:

קרקע חקלאית בנחלת יהודה בסמוך לשדרות היובל

גושים וחלקות:

גוש: 6091 ח"ח: 2-6,10-12,47-48,53-59,64,70

גוש: 6092 ח"ח: 124-125,130,137

מטרת התכנית:

חיבור שדרות יצחק שמיר צפונה לכביש חוצה מזרח - מערב למחלף חולון.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד משטח חקלאי, שטח לבנייה ציבור ומגורים ב/1 לדרך לצורך הארכת דרך קיימת מאושרת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר

עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0600171

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0600171 - מצפה ספיר - תוספת זכויות בנייה למבנה תעשייה חלקה 12 - שד/מק/1002/23. גרסת הוראות: 20, תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/1002/9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור תעשייה מצפה ספיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8973 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה, על פי סעיף 62(א1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת קומה כך שניתן יהיה לבנות 4 קומות לשטחים העיקריים, על פי סעיף 62(א4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/5/2020 ובילקוט פרסומים 8879, עמ' 6128, בתאריך 24/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נווה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0730952

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0730952 (הצ/מק/5-331/1) - גירסאות תקנון מס' 19 ותשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0	הצ / 5 / 1
הצ / 1-5 / 100	הצ / 1-5 / 100
הצ / 1-5 / 200	הצ / 5 / 7
הצ / 1-5 / 84	הצ / 1-5 / 9

ילקוט הפרסומים 9090, כ' באלול התש"ף, 9.9.2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד
רחוב: נבו

גושים וחלקות:

גוש: 7799 חלקה: 108

שטח התכנית: 1.209 דונם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וחלוקת הזכויות לשני מגרשים גובלים למימון מיטבי של הבנייה בקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בסימן ז' לחוק. עפ"י סעיף 62(א)(1).
2. שינוי קווי בניין בתא שטח 2265 כמסומן בתשריט – קו בנין צד שמאל מ-3.0 מ' ל-0.98 ועד 3.0 מ', קו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-4.8 מ' בהתאם לקיים. עפ"י סעיף 62(א)(4). ובתא שטח 2264 – קו בניין צד מ-3.0 מ' ל-2.70 מ'. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים. עפ"י סעיף 62(א)(5).
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה – ניווד של 30 מ"ר עיקרי על קרקעי מתא שטח מס' 2265 לתא מס' 2264. עפ"י סעיף 62(א)(6).
5. שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי לבנייה. עפ"י סעיף 62(א)(7).
6. הגדלת מס' יח"ד לתא שטח מס' 2264 מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות. עפ"י סעיף 62(א)(8).
7. הגדלת התכסית בתחום התכנית מ-30% ל-40%. עפ"י סעיף 62(א)(9).
8. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה: לתא שטח מס' 2264 תוספת של 7% = 52.5 מ"ר, לתא שטח מס' 2265 תוספת של 50 מ"ר למגרש ובסה"כ תוספת של 102.5 מ"ר לשטחים עיקריים בתחום התכנית. עפ"י סעיף 62(א)(16)(2).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ובנייה, הצורך וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דיון און

יושב ראש הועדה המרחבית
לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0769745

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0769745 גרסת: הוראה 3- תשריט-3.

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

20449/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 17507, חלקי חלקות 3, 9, 11, 17-15

מטרת התכנית:

החלפת שטחים וחלוקת קרקע למגרשים בהסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים ללא שינוי במשטחי היעודים, חלוקה בסכמה למגרשים. שינוי בקווי בניין.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת. שכתובתה: תד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

261-0598136

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0598136 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 36

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 11158

החלפה ג / 20766

החלפה ג / 21061

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור צפוני של כאוכב אבו אלהיא