

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' :

402-0883041

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0883041, גרסת התוכנית: הוראות 8, תשריט 4

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת : מס' תכנית : טב/2298, סוג יחס : החלפה מס' תכנית : טב/3400, סוג יחס : כפיפות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם : הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 1,638 מ"ר

גושים וחלקות :

גוש : 7838 / חלק מחלקה : 20

עיקרי הוראות התוכנית :

1. קביעת גודל מגרש מזערי לפי סעיף 62א(א) 7.
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טייבה, ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0688465

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0688465 רצ/מק/6/12/43 רח' פישלזון 8, מונה תדפיס הוראות: 25, מונה תדפיס השריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

רצ/12/43

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין. (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4).
  2. שינוי קו בניין צדדי צפון מזרחית ל 2.96 מטר במקום 3 מטר. למ"מ"ד 2 מטר
  3. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף 62א(א) סעיף קטן 5). יותר בית דו משפחתי
  4. תוספת יחידת דיור אחת (ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 8). סה"כ 2 יחידות דיור.
  5. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה. (ע"פ סעיף 62א (א) (1) (א) (1) (א))
- תוספת שטח עיקרי של 137 מ"ר. סה"כ 460 מ"ר שטח עיקרי כולל חדי עלית גג ל-2 יח"ד המהווים 43.43% משטח החלקה.
5. קביעת הוראות בנושא הריסת מבנים וזיקת הנאה להולכי רגל (ע"פ סעיף 62א (א) 19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2020 ובילקוט פרסומים 8882, עמ' 6198, בתאריך 27/5/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טייבה

#### הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס' :

402-0834457

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס' : 402-0834457, גרסת התוכנית : הוראות 5, תשריט 4

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת : מס' תכנית : טב/2811, סוג יחס : החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם : הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 491 מ"ר

גושים וחלקות :

גוש : 8074 / חלק מחלקה : 16

עיקרי הוראות התוכנית :

1. קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 11.
2. קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה, 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית אל-טייבה, ת.ד. 1, טל' 07-32900825.