

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0469098 (הצ/מק/1-519/1) - גירסאת תקנון מס' 56 ותשריט 30.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-1 / 100
הצ / 1-1 / 100A
הצ / 122
הצ / 1-1 / 122A
הצ / 1-1 / 151
הצ / 1-1 / 200
הצ / 122 / 6A
הצ / 122 / 6A

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 8016 חלקות 467-468 ח"ח

שטח התכנית: 6.739 דונם

מטרת התכנית :

התאמת זכויות, לשיפור הרווחה התכנונית למבנים.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשיעור 50 מ"ר למגרש. בסמכות הועדה לפי סעיף 62(א), 16א, 2 לחוק.
2. כניסה חיצונית למרתף בהקלה לפי סעיף 62(א) 'א' 9, לחוק קביעת קווי בנין, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) 4א לחוק. קו בנין אחורי למזרח שינוי מ: 10:0.0 קו בנין קדמי 2.0 מ' (ללא שינוי), קו בנין צדדי 3.0 מ' (ללא שינוי).
3. הגדלת תכנית בהקלה, מ: 36.6% ל: 50%, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) 9א לחוק.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה העיקריים בין הקומות, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62(א) 9א לחוק.
5. איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים, בחלק מתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) 1 לחוק.
6. הארכת דרך לצורך גישה למגרש, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) 'א' 2, לחוק.
7. שינוי שטח מגרש מינימלי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) 'א' 7, לחוק.
8. התאמת שטחי ממ"ד לפי סעיף 151'ג לחוק.
9. קביעת תנאים ודרישות למתן היתרים לבנייה ופיתוח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0610626 (הצ/מק/3-170/1) - גירסאת תקנון מס' 26 ותשריט 19.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

457-0423640
הצ/1-3/148

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 9248 חלקות: 78-79 ח"ח: 77-76, 83
גוש: 9249 חלקות: 82-85 ח"ח: 86, 113

שטח התכנית: 24,149.00 דונם

מטרת התכנית :

איחוד מגרשים והחלפת שטחים. ללא שינוי בשטח של כל יעוד קרקע.

עיקרי הוראות התכנית :

1. חילופי שטח בין שטח ציבורי פתוח לשטח למבני ציבור ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ללא שינוי בסך השטחים לפי סעיף 62(א)1
 2. הארכת דרך לפי סעיף 62(א)2
 3. שינוי בקו בנין לפי סעיף 62(א)4
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דיון אזור

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף