

עמק לוד מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-0860148, גרסת הוראות: 26 גרסת תשרי: 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ביטול 425-0129262

שינוי ל- גז / 21 / 314

שינוי ל- גז / 7 / 314

שינוי ל- גז / 9 / 314

שינוי ל- גמ / 314 / א

שינוי ל- משמ / 134

שינוי ל- על / 34 / 314 / א

כפיפות תמא / 47 / א / 1 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 31.264 דונם

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישוב: משמר-השבעה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6796 מחלקה: 52 עד: 52

גוש: 6796 מחלקה: 56 עד: 56

גוש: 6796 מחלקה: 59 עד: 59

גוש: 6796 מחלקה: 71 עד: 71

גוש: 6796 מחלקה: 73 עד: 73

גוש: 6796 מחלקה: 88 עד: 91

מטרות התכנית:

הה-ארגון ליעוד קרקע תכנית איחוד וחלוקה באיזון תוך הסדרת מערך תנועה וחניה, קביעת הנחיות והוראות בנייה, גבהים וקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ארגון מחדש של העמדת ייעודי קרקע קיימים לפי סעיף 62א(א)
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)
- קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בניין פי סעיף 64א(א)
- שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה- כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

דודי פרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0584227

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0584227 רצ/מק/52/50/1/1 הארכת שדרות יצחק שמיר - נחלת יהודה, מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס התשרי: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רצ/50/1/1

שינוי רצ/52/50/1/1

שינוי רצ/במ/50/50/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

מקום האתר: קרקע חקלאית בנחלת יהודה בסמוך לשדרות היובל

גושים חלקות:

גוש: 6091 ח"ח: 70, 64, 59-53, 48, 47, 12-10, 6-2

גוש: 6092 ח"ח: 137, 130, 125, 124

מטרת התכנית:

חיבור שדרות יצחק שמיר צפונה לכביש חוצה מרח - מערב למחלף חולון.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד משטח חקלאי, שטח לבנייני ציבור ומגורים ב/1 לדרך לצורך הארכת דרך קיימת מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01.04.2020 ובילקוט הפרסומים 8776 בתאריך 26.03.2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס':

425-0860148

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה