

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1931 חלקי חלקות: 130, 154, 158, 160, 162, 199, 225.

גוש: 1942 חלקי חלקות: 172.

קואורדינטה X: 158622

קואורדינטה Y: 619335

## מטרת התכנית:

הקמת מבנים ומוסדות ציבור עבור בית אבות או דיר מוגן ומעונות סטודנטים עם מסחר נלווה בפינת הרחובות הנשיא והגבורה.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור

שינוי ייעוד משביל לדרך מוצעת

שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת

קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

קביעת שימושים ותכליות מותרות.

קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8625, התש"ף, עמוד 2920 בתאריך 07/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0629972

## שם התכנית: מתחם תעשייה – רח' קישון, עמק שרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0629972 גרסת התכנית:

הוראות – 31 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 86 / 102 / 02 / 5

שינוי 121 / 102 / 02 / 5

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

רח' קישון, מדרום מערב למחלף שרה, צומת הכבישים 40 ו-25

קואורדינטה X: 183259

קואורדינטה Y: 570256

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38440 חלקות במלואן: 12, 13, 14.

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למתחם 3 מגרשי ביעוד תעשייה ברחוב קישון, א.ת. עמק שרה בבאר שבע.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע, מיעוד 'מלונאות ונופש' ואזור למגרש מיוחד ליעוד תעשייה.

2. קביעת תכליות ושימושים מותרים ביעוד הקרקע.

3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.

4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

## הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס': 41 / 102 / 03 / 25

## שם התכנית: שכונת שבעת המינים – דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן החוק), כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 31/08/2020, אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 41 / 102 / 03 / 25.

## מהות התיקון:

בהוראות התכנית, בסעיף 13.1 סעיף קטן א' המתייחסת ליעוד "אזור מגורים א'", במקום מס' חלקות "140-136", ירשם: "144-136" ובטבלת "יעודי קרקע" בשורה המתייחסת ליעוד "אזור מגורים א'" במקום מס' חלקות: "140-127", ירשם: "144-127".

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול.

## גושים וחלקות:

גושים בחלקיות: 39504, 39506, 39507, 39513.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

## מטרת התכנית:

- חלוקה מחדש של החלקות בשטח התכנית.
- ייעוד שטחים למגורים ובעיקר מציאת מגרשים לבנייה עצמית.
- ייעוד שטחים לבנייה ציבור.
- ייעוד שטחים פתוחים ולרבות פארק שכונתי.
- ייעוד שטחים למסחר.
- ייעוד שטח לספורט ולנופש.

ילקוט הפרסומים 9108, ד' בתשרי התשפ"א, 23.9.2020

ז. הסדרת מערכת הכבישים לכלי רכב, דרכים להולכי רגל ורכיבי אופניים, דרכים משולבות לכלי רכב והולכי רגל ("מדרחוב") וחניה לכלי רכב.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי וועדת המשנה הסטטוטורית, שליד הועדה המחוזית בישיבתה מס' 2020008 בתאריך 16.08.2020 החליטה לפסלם להערות הציבור בקשה לשינוי שלביות ביצוע כמפורט להלן תכנית מס' 137/02/27

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מצפה רמון

גבולות התכנית:

השטח התחום בקו כחול רצוף בתשריט.

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 39033.

מהות השינוי המבוקש מהוראות התכנית המאושרת:

שינוי שלביות ביצוע, באופן שיאפשר את המשך הפעילות במחצבה מכוח תכנית מס' 137/02/27 ב-30 חודשים ולא יאוחר מ-1/3/2023 בתנאים הבאים:

1. העבודות יתבצעו בתאי שטח ב' ג' ו-ח' בלבד.
2. פרק הזמן הנ"ל יכלול ביצוע עבודות להסדרת פני השטח, בהתאם ל"תכנית הסדרת השטח" המהווה חלק מתוכנית מס' 137/02/27 ולשביעות רצון מהנדסת הועדה המקומית מצפה רמון והמפקח על המכרות במשרד האנרגיה.
3. תיאום עם תאגיד מעיינות הדרום לעניין הקמת תחנת השאיבה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ולמייל: [yafaef@iplan.gov.il](mailto:yafaef@iplan.gov.il)

העתק יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר בדבר תיקון טעות סופר תכנית לדיור

לאומי מס': 9 / 03 / 140 / 3

שם התכנית: קריית גת צפון - מתחם 03, 04

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי ועדת המשנה הנפתית שליד הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, בישיבתה מיום 31/08/2020, דנה בבקשה לתיקון טעות שנפלה בתכנית בתכנית לדיור לאומי מס': 9 / 03 / 140 / 3

תכנית 9 / 03 / 140 / 3 (להלן - התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 6566, התשע"ג, עמוד 3648, בתאריך 20/03/2013 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשע"ג, עמוד 3648, בתאריך 20/03/2013

מהות התיקון:

בסעיף 5 להוראות התכנית, בטבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע ביעוד מגורים א', בשורת תא שטח 488, יתוקן שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת ל- 369 מ"ר במקום 409 מ"ר.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית גת רחוב:

קואורדינטה X 179000-178500

קואורדינטה Y 616500-615000

צפונות מורחבת לצומת פלוגות, בתחום שיפוט קריית גת.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3080 חלקי חלקות: 2 - 3, 20.

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

מטרת התכנית:

קביעת הוראות והנחיות בנייה במסגרת תכנית מפורטת למתחמים 03-04 בקריית גת צפון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרשי מגורים וקביעת סיווג ייעוד המגורים.
2. קביעת הוראות בנייה: זכויות בנייה, קווי בניין, מס' קומות, מס' יח"ד במגרש.
3. קביעת הסדרי תנועה וחניה.
4. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
5. קביעת לפיתוח השטח: כבישים, תשתיות, גינון.
6. ייעוד מגרשים למסודות ציבור וקביעת הוראה בנייה בהם.
7. הוראות לפיתוח נופי בתחום המתחם.
8. קביעת מגרשים למתקנים הנדסיים.
9. לשנות את ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית ומבני משק ל: מגורים א', מגורים ב', מגורים ג', מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת וחזית מסחרית.

כל הרואה עצמו נפגע על ידי תיקון התכנית רשאי להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 30 ימים מיום פרסום ההודעה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טל': 08-6885698, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0753996

שם התכנית: שכונה 2 מגרש 31, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0753996 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6