

ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 416-0774521, רע/מק/884 הייטק פארק – תוספת שימושים

תוספת שימושים

נסמרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0774521 רע/מק/884 הייטק פארק – תוספת שימושים. גרסת הוראות – 25, גרסת תשריט – 9

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי ל- רע / 2002 / טז

כפיפות ל- רע / 3000

שינוי ל- רע / בת / 2002

שינוי ל- רע / מק / 2002 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה רחוב: זרחין אלכסנדר 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7658 חלקה: 123

מטרת התכנית:

תוספת שימושים ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימושים למסחר בקומת הקרקע

תוספת שימושים למשרדים מעל קומת מסחר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 416-0830166, רע/מק/877 מבני משרדים ומסחר "אקוטק"

נסמרת בוז הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0830166 רע/מק/877 מבני משרדים ומסחר "אקוטק" גרסת הוראות – 27, גרסת תשריט – 19

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות ל- רע / 3000

ביטול ל- רע / בת / 2002

ביטול ל- רע / מק / 813

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

רחוב השיזף 1,3, רחוב התדהר 3,4 רחוב זרחין 2 רחוב כליל החורש 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקות: 162, 163

מטרת התכנית:

הקמת מבנים ביעוד לתעסוקה עם חזית מסחרית ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ל- 460% עיקרי ושירות.
- קביעת השימושים המותרים בתחום המגרשים: תעסוקה, מלונאות, מסחר ומוסדות ציבור.
- קביעת מס' הקומות ל- 12 מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת 6 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת במגרש המזרחי ו- 4 קומות במגרש המערבי.
- הגדלת תכסית הבנייה ל- 60% על קרקעי.
- שינוי בקווי בנין- קו בנין 5מ', לרחובות זרחין, השיזף, התדהר וכליל החורש. קו בנין 3.5 מ' לרחוב הנופר.
- הקצאת שטח למבנה ציבור.
- קביעת תחום זיקת הנאה כמסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0370940

שם התכנית: גז/מק/38 - תחנת תדלוק

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0370940 (גז/מק/38) גרסת: הוראות – 24 תשריט - 16