

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורה 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלי דלל  
יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0438515

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0438515 רצ/מק/1/2/8 איחוד וחלוקה פארק האגם מתחם ב' מהדורת הוראות: 56 מהדורת תשריט: 25

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/21/1

רצ/מק/1/21/10

רצ/1/21/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: פארק האגם

גושים וחלקות:

גוש: 3946 חלקות: 365-363

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בתחום התכנית, שינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוראות בדבר איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

2. שינוי קווי בנין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579-03 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לעיין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0674663

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0674663 רצ/מק/1/176/22/6 מהדורת הוראות: 13 מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1

רצ/1/176/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב מוהליבר 17

גושים וחלקות:

גוש: 3933 חלקה: 229

מטרת התכנית:

מבנה מגורים קיים בהיתר - בקשה לשינוי בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בנין אחורי קו בנין 0 בעקבות תב"ע רצ/1/176/6

2. שינוי בקווי בנין עבור מבנה ומרפסות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579-03 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לעיין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0789420

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0789420 רצ/מק/1/457/8/1 אגוזי מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/457/8/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב מימון 4, פינת רחוב הרב הרצוג

**גושים וחלקות:**  
גוש: 3929 חלקה: 1083

**מטרת התכנית:**  
תוספת 2 יח"ד על קומת גג בבניין מגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת 2 יח"ד שישמשו להשכרה או למגורי קרוב בלבד, ללא העברת בעלות.
- תוספת 160 מ"ר שטחי בנייה עיקריים (80 מ"ר לכל יח"ד).
- תוספת קומה, מ-12 ל-13 קומות מגורים + קרקע + גלריה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל: 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0883033

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0883033 רצ/מק/10/1/ב/35 הרחבת רח' מורן פינת הסתוונית מהדורת הוראות: 12 מהדורת תשרי: 6

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/10/1/8/כ  
רצ/10/1/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת:

רחוב המורן  
רחוב הסתוונית

**גושים וחלקות:**

גוש: 5036 ח"פ: 55-54, 38

**מטרת התכנית:**

הרחבת דרך בצומת הרחובות הסתוונית / מורן וכמו כן לאורך רחוב מורן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- פתיחת צומת הרחובות הסתוונית / מורן ויצירת גישה תנועתית בטוחה ע"י הרחבת דרך.

- הרחבת דרך קיימת לאורך רחוב מורן.
- תכנית זו אינה פוגעת בזכויות הבנייה הקיימות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל: 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל: 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0704163

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0704163 רצ/מק/17/40/ הרחבת רחוב טיומקין מונה תדפיס הוראות: 21 מונה תדפיס התשרי: 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/1/1  
רצ/1/1/ג  
רצ/1/1/7  
רצ/40/2/1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת: רחוב טיומקין

**גושים חלקות:**

גוש: 3925 חלקות: 281, 282, 284, 285, 311, 275-273, 277, 309, 316 ח"פ:

**מטרת התכנית:**

הרחבת דרך וקביעת קווי בניין לצורך הסדרת מדרכות קיימות ברחוב טיומקין ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הרחבת דרך לטובת הסדרת מדרכות קיימות.
- קביעת קווי בניין למגרשים גובלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8882 בתאריך 27/05/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טל: 03-9547579