

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

351-0573014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 351-0573014. גרסת נתוני הוראות: 34 גרסת נתוני תשריט: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ' / 276 כפיפות ל- מ' / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: גן השומרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10082 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

מטרת התכנית:

התכנית מאחדת ומחלקת מחדש מגרשים 106/1 ו-106/2 (חלקה 120). משנה קווי בניין בתא שטח 1, מוסיפה שטח בנייה עיקרי בסך 50 מ"ר עבור תא שטח 3.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 106/1 ו-106/2 (חלקה 120) – לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.
2. בתא שטח 1: שינוי בקו בנין קדמי מ-3.5 מ' במצב מאושר ל-2.68-2.47 מ' במצב מוצע-לפי תשריט מצב מוצע למבנה קיים. שינוי בקו בנין קדמי לחניה מקורה – מ-1 מ' ל-0.00 מ' – לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4.
- בתא שטח 3: מגורים בישוב כפרי שינוי בקו בנין צידי-ימני מ-3 מ' במצב מאושר ל-4 מ' במצב מוצע. יותר קו בנין אחורי אפס באזור מגורים א' ומגורים א-1 למבנה הגובל בשטח החקלאי האחורי של אותה הנחלה, למעט תא שטח 1 בו קווי הבניין כמסומן בתשריט.
3. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח המגורים בנחלה – לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.7ב.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22-24/04/2020, 24/5/2020 ובילקוט הפרסומים 8967 עמ' 7044 בתאריך 07/07/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15א חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0584888

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מס' 405-0584888. מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשריט: 8

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות תמא/4/ב/4
שינוי כס/1/1/גל
שינוי כס/1/1/מ
שינוי כס/10/21/א
שינוי כס/מק/1/1/מ/ב
סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות תתל/15
שינוי כס/1/1/גל/א
שינוי כס/1/1/סגח
שינוי כס/11/21/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

ישוב: כפר סבא: רחוב: דרך השרון מס' בית: 14

גושים וחלקות:

גוש: 6427 חלקה: 714 חלקי
גוש: 6427 חלקה: 716 חלקי
גוש: 6427 חלקה: 730 חלקי
גוש: 6427 חלקה: 732 חלקי
גוש: 6427 חלקה: 740 חלקי
גוש: 6427 חלקה: 748 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי גובה הבינוי ומס' הקומות המרביים אשר ניתן להקים במתחם וזאת ללא שינוי סה"כ השטחים המותרים מתכנית מאושרת קודמת כס' / 21 / 11 / א.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 10 קומות ללא שינוי היקף השטח הכולל המותר לבנייה מתכנית מאושרת על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 2. שינוי גובה הבינוי המרבי המאושר מ+175 מ' ל+191.76 מ' מעל פני הים על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
 3. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/09/2019, ובילקוט פרסומים 8468 עמ' 265, בתאריך 06/10/19.
- התכנית נמצאה טעונת אישור השר לפי סעיף 109 לחוק התכנון והבנייה. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית. <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 9270170-08.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי רמלה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0890392

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0890392 – שינוי קו בנין במגרש 801 בשכונת חק"ל גרסת הוראות 4 תשריט 2.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/21/1000/א
כפיפות לה/43/1000
כפיפות תמא/1
כפיפות לה/43/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חק"ל דוכיפת, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4344 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 4344 מחלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 4344 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי קו בנין צידי מ-8 מ' ל-0, לצורך הסדרת מבנה יביל בצדו הצפוני של המגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מיכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0552604

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0552604. גרסת הדפסת הוראות: 13, גרסת הדפסת תשריט: 9

המחוז שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 14405

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבע

ישוב: כפר יחזקאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20593 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי

גוש: 20593 מחלקה: 88 עד: 88 שלם

גוש: 20593 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי

גוש: 20593 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי

גוש: 20593 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי

גוש: 20593 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרכת שטחים בין יעודי קרקע מבני משק ליעוד קרקע חקלאית, לפי סעיף 62א(א)1
- שינוי קווי בנין, לפי סעיף 62א(א)4

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבע מיקוד 18120 טל': 04-6533252 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0781310

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0781310. גרסת הדפסת הוראות: 16, גרסת הדפסת תשריט: 12

המחוז שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 204-0708909

החלפה ג / 19262

כפיפות ג / 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. גלבע

ישוב: אביטל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 20748 מחלקה: 41 עד: 41 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה חדשה של המגרשים, לפי סעיף 62א(א)1
- שינוי קווי בנין, לפי סעיף 62א(א)4
- שינוי בהוראות לגבי בינוי חניה מקורה בקו בנין אחורי אפס, לפי סעיף 62א(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דואר נע גלבע מיקוד 18120 טל': 04-6533252 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000 טל': 04-6508815

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

עובד נור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה הגלבע

ילקוט הפרסומים 9117, י"א בתשרי התשפ"א, 29.9.2020

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030