

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/ 27
כפיפות	עח/ 200
כפיפות	עח/ 200/ 21
כפיפות	עח/ 132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית חרות רחוב: הכיכר 39.

גושים וחלקות:

גוש: 8335, לא מוסדר, חלקות במלואן: 75.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה ללא תוספת יח"ד ושינוי ייעוד מ"מגורים באזור כפרי" ל"מגורים".

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הפרדת מגרש מנחלה ושינוי ייעוד מ"מגורים בישוב כפרי" ל- "מגורים".
- ב. הסדרת קווי בניין לבנייה קיימת לפי המצב הקיים בשטח.
- ג. תוספת שטחי שירות וקביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל': 09-8981657-09. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

451-0788430

שם התכנית: מסחר ומשרדים -

בכניסה המערבית לג'לזליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0788430 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח/ 100
החלפה	אפ/ 34 ב
החלפה	מח/ 255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'לזליה רחוב:

דרומית לכניסה מערבית לישוב דרום השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 7507, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

גוש: 7507, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 23, 32, 39.

גוש: 7510, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 21.

מגרשים:

220 בהתאם לתכנית מח/ 255

מטרת התכנית:

הקמת בניין הכולל שימושים מעורבים של מסחר ומשרדים בהתאם לתכנית המתאר מח/ 255

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מחקלאי ודרך ליעוד מסחר ותעסוקה, שב"צ, שצ"פ ונחל.
2. הגדרת שטח נחל קנה ושצ"פ לאורכו.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת אתר לשימור.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך החזית המסחרית ודרך מס' 1.
6. הקטנת קו בניין מדרך 35 444 מ' מציר הדרך.
7. קביעת תנאים להיתרי הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל': 03-9370492-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר יונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

428-0748368

שם התכנית: תחנת שאיבה כפר יונה -

שינוי ייעוד משצ"פ למתקן הנדסי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 428-0748368 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות