

ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית
ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
416-0774521, רע/מק/884 הייטק פארק –

תוספת שימושים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0774521 רע/מק/884 הייטק
פארק – תוספת שימושים. גרסת הוראות – 25, גרסת תשריט – 9

המהווה יחס לתכניות הבאות:

שינוי ל- רע / 2002 / טז

כפיפות ל- רע / 3000

שינוי ל- רע / בת / 2002

שינוי ל- רע / מק / 2002 / ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה רחוב: זרחין אלכסנדר 13

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7658 חלקה: 123

מטרת התכנית:

תוספת שימושים ללא תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שימושים למסחר בקומת הקרקע
תוספת שימושים למשרדים מעל קומת מסחר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי
לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום
ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה
ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
416-0830166, רע/מק/877 מבני משרדים
ומסחר "אקוטק"

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
רעננה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,

מופקדת תכנית מפורטת מס' 416-0830166 רע/מק/877 מבני
משרדים ומסחר "אקוטק" גרסת הוראות – 27, גרסת תשריט – 19

המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות ל- רע / 3000

ביטול ל- רע / בת / 2002

ביטול ל- רע / מק / 813

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

רחוב השיזף 1,3 רחוב התדהר 3,4 רחוב זרחין 2 רחוב כליל החורש 2

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלקות: 162, 163

מטרת התכנית:

הקמת מבנים ביעוד לתעסוקה עם חזית מסחרית ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-
460% עיקרי ושירות.
- קביעת השימושים המותרים בתחום המגרשים: תעסוקה,
מלונאות, מסחר ומוסדות ציבור.
- קביעת מס' הקומות ל- 12 מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת 6 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת במגרש
המזרחי ו- 4 קומות במגרש המערבי.
- הגדלת תכסית הבנייה ל- 60% על קרקעי.
- שינוי בקווי בנין- קו בנין 5מ', לרחובות זרחין, השיזף,
התדהר וכליל החורש. קו בנין 3.5 מ' לרחוב הנופר.
- הקצאת שטח למבנה ציבור.
- קביעת תחום זיקת הנאה כמסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי
לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום
ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, החרושת 4 קומה
ג' רעננה, טל': 09-7610516. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
426-0370940

שם התכנית: גז/מק/38 - תחנת תדלוק

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0370940
(גז/מק/38) גרסת: הוראות – 24 תשריט – 16

לקט הפרסומים 9127, י"ג בתשרי התשפ"א, 1.10.2020

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית / בחלק מתחום התכנית. דיתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/78
שינוי	גז/3/7
שינוי	גז/מק/21/7 א
שינוי	426-0121590
כפיפות	תמ"א/4/18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תאור המקום: צומת ביל"ו
קואורדינטה: 183071x
קואורדינטה: 642301y

גושים וחלקות:

גוש: 3791, מוסדר, חלקי חלקות: 25-26, 147, 251
גוש: 3816, מוסדר, חלקי חלקה: 42

מטרת התכנית:

איחוד חלקי חלקות קיימות במגרש לחלקה אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד חלק מחלקה 25 עם חלק מחלקה 251 לפי סעיף 62(א) 1.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ירלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

417-0782821

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-0782821 - תוספת 2 יח"ד וזכויות בגוש 8805 בחלקות 20,26 מתן שד/מק/46/9/104. גרסת הוראות: 18, תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/במ/9/104
שינוי שד/במ/9/104 א
ללא שינוי שד/מק/4/9/104 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' חצב, מתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8805 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות
גוש: 8805 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

מטרות התכנית:

- כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, לפי סעיף 62(א)9
- הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62(א)8
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)17(ב)

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת תכנית הבנייה ל- 40% בכל חלקה.
- הגדלת מס' יח"ד הדיור ל- 3 יח"ד בכל חלקה.
- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לחלקה, ליח"ד התקפות בלבד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/5/2020 ובילקוט פרסומים 8864, עמוד 5961, בתאריך 17/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 453-0129676

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 453-0129676

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית:

שינוי ל זמ/בת/329
שינוי ל זמ/מק/3/329
כפיפות ל 0212399-453

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אז"ת "עקרון 2000", קריית עקרון, רח' בוסני סנט ג'ורג' (אין מס' בתים)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3797 מחלקה: 210 עד: 210 בשלמות
גוש: 3797 מחלקה: 211 עד: 211 בשלמות
גוש: 3797 מחלקה: 212 עד: 212 בשלמות
גוש: 3797 מחלקה: 259 עד: 259 בשלמות
גוש: 3797 מחלקה: 241 עד: 241 חלקי

מטרות התכנית:

ניוד זכויות בנייה בין מגרשים מבלי לשנות את סך השטח הכולל המותר לבנייה בהתאם לתכנית המאושרת 453-0212399. לפי סעיף 62(א)6 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

ניוד זכויות בנייה (המאושרים מתוקף התכנית החלול) ממגרש 203 למגרשים 102 ו-117A כדלהלן:
א. מתא שטח 203 בייעוד "מסחר" (ע"פ זמ/350 - מגרש 203 בייעוד "מסחר"), שבבעלות מיוחננוף ובניו (1988) בע"מ

ילקוט הפרסומים 9127, י"ג בתשרי התשפ"א, 1.10.2020