

בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט
- 1989.

רן קוניק

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גבעתיים

מחוז חיפה

מחוז חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס', 304-0682328

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: 304-0682328 חפ/מק/2251 - רח' מקלף 25, צ'ק פוסט, חיפה מונה תדפיס הוראות: 17 מונה תדפיס תשריט: 8

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

כפיפות 304-0447052, חפ/1400/ש, חפ/2000, חפ/229/ד, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, תמא/1, תמא/38, תממ/6 שינוי חפ/1400/יב, חפ/1400/מר, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יג, החלפה חפ/141, חפ/141/א,

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה רחוב: רח' מקלף מרדכי ר"א מס' בית: 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11665 חלקה: 91

מטרת התוכנית:

שינוי בקווי הבניין ושינוי בתכנית הקרקע במטרה לאפשר לגליזציה של תוספות בנייה קיימות בחלקה וכן שינוי ייעוד הקרקע ל"מסחר ותעסוקה" בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000, התאמת השימושים לייעוד "מסחר ותעסוקה" ושינוי שטחי בנייה מבוקשים בהתאמה לייעוד זה בכפוף לתכנית המתאר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מרווחים צידיים ואחורי ל-0 מ לפי סעי' 62(א) בחוק.
2. שינוי בתכנית הקרקע לפי סעי' 62(א) בחוק.
3. שינוי ייעוד הקרקע לייעוד "מסחר ותעסוקה" בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.
4. שינוי השימושים בהתאם לייעוד "מסחר ותעסוקה" בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000.
5. שינוי שטחי הבנייה המבוקשים בהתאם לייעוד "מסחר ותעסוקה" בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000.
6. הוספת קו בניין לגגון במרווח הקדמי.
7. קביעת מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2019/10/25 ובילקוט פרסומים 8518, עמ' 1209, בתאריך 2019/11/13.

התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית תכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15 טל: 8633448 - 04 חיפה

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

356-0819318

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 356-0819318. מונה תדפיס הוראות: 10, מונה תדפיס תשריט: 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 356-0177162

שינוי עד / 188

כפיפות תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עספיא

יישוב: עספיא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17146 מ חלקה: 122 עד: 122 חלקי

גוש: 17146 מ חלקה: 127 עד: 127 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

ניוד זכויות בנייה בין תאי השטח המאושרים למלונאות ותוספת קומה במסגרת הוראות אדריכליות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8895, עמ' 6334 בתאריך 2020/06/03.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "רכס הכרמל", דלית אלכרמל ת.ד. 148 טל': 04-8399382 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה בכתובת: פל"ם 15 קריית הממשלה, חיפה טל' 8633427-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסף משלב

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0900431

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0900431 רצ/מק/1/1/42 קו בניין "0" למרתפים בבנייה רוויה מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמא/ 1 כפיפות

תמא/1/35 כפיפות

תמא/2/4 כפיפות

רצ/1/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ראשון לציון - כל תחום הרשות

גבולות:

כל מרחב התכנון ראשון לציון, מלבד הסביבה החופית.

ילקוט הפרסומים 9139, כ"ג בתשרי התשפ"א, 11.10.2020

מטרת התכנית:

קביעת קו בניין "ס" למרתפים בכל יעודי הקרקע השונים ברחבי העיר (למעט מגורים א' ו-ב' והסביבה החופית).

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בנייה.
2. קביעת הוראות לאיחוד מרתפים.
3. קביעת תחולת התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il.
מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציין

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0584227

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0584227 רצ/מק/52/50/1 בתאריך 14/6/2020, נחלת יהודה - תיקון טעות סופר מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס התשריט: 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/50/1/3	שינוי
רצ/52/50/1/5	שינוי
רצ/50/1/50/50	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציין

מקום האתר:

קרקע חקלאית בנחלת יהודה בסמוך לשרדות היובל

גושים חלקות:

גוש: 6091 ח"ח: 70, 64, 59-53, 48, 47, 12-10, 6-2
גוש: 6092 ח"ח: 137, 130, 125, 124

מטרת התכנית:

חיבור שדרות יצחק שמיר צפונה לכביש חוצה מורח - מערב למחלף חולון.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד משטח חקלאי, שטח לבנייני ציבור ומגורים ב/1 לדרך לצורך הארכת דרך קיימת מאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01.04.2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8776 בתאריך 26.03.2020 כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il.
התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0662064

נסמרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0662064.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2000
כפיפות 1223 / 22
שינוי 410-0426312

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פתח - תקווה
יישוב: פתח - תקווה

גבולות:

בנווה עוז, פינת הרחובות דנמרק ודגניה.

כתובות:

רחוב: מס' בית: 6
רחוב: דנמרק מס' בית: 34

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6372 מחלקה: 468 עד: 468 שם

מטרות התכנית:

תוספת שטחים למבנה המסחרי ע"פ תיקון 101

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 500 מ"ר עבור המבנה המסחרי מעבר לזכויות הקיימות בת.ב.ע מס' 410-0426312 על פי סעיף 62(א) ועל פי סעיף 62(א)(16)(א)(1) ללא שינוי זכויות במבנה המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/6/2020 ובילקוט פרסומים 8916, עמ' 6592, בתאריך 14/6/2020 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה