

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0849836

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0849836 - תוספת יחידת דיור בחלקה 109 גוש 8805, מתן שד/מק/47/9/104. גרסת הוראות: 14, תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/מק/104/9/4/א

כפיפות שד/1000/ב

שינוי שד/במ/104/9/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מור, מתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8805 מחלקה: 109 עד: 109 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת יחידת דיור, שינוי תכנית ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (8) לחוק.
- ב) שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (9) לחוק.
- ג) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (17) לחוק.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון. קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0759001

שם תכנית: הרחבת כביש ג'לג'וליה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0759001. גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3300

שינוי 451-0530964

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

יישוב: ג'לג'וליה

קואורדינטה X 196249

קואורדינטה Y 672638

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7506 חלקי חלקות: 23-29, 31, 35, 40, 41 גוש: 8895 חלקי

חלקות: 11, 12, 22, 26-29

מטרות התכנית:

הרחבת כביש כניסה דרומי ג'לג'וליה

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 2

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0855601

שם תכנית: כפר ברא שכונה מזרחית -

שינוי לתכנית מאושרת מס' 451-0359331

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0855601. גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0359331

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא

יישוב: כפר ברא

קואורדינטה X 198024

קואורדינטה Y 670969

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8892 חלקי חלקות: 6, 7, 30, 31, 38

גוש: 8893 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 36, 37, 38, 42

גוש: 8893 חלקי חלקות: 14, 16, 18, 21, 22, 26, 27, 28, 37, 38, 42

ילקוט הפרסומים 9139, כ"ג בתשרי התשפ"א, 11.10.2020

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בנין למגרשים המוקצים לפרטיים יחסית לתכנית מאושרת כבר בראשונה מזרחית 0359331-451

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בנין למגרשים המוקצים לפרטיים בהתאם לנספח המצורף לתכנית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כבר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

421-0826792

מגרש 1-4/1 - אזור התעשייה שהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421-0826792

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תממ/3/21/34

כפיפות 0485961-421

שינוי 10/401/12

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: א.ת. שהם

גושים וחלקות:

גוש: 552 חלקי חלקות 2,1

מגרשים:

מגרש: 1-1/4

מטרות התכנית:

חלוקת המגרש ל-4 מגרשים בהסכמת הבעלים והקטנת גודל מגרש מינימלי ל-5 דונם במקום 20 דונם.

ביחס לתא שטח 1 בלבד:

הגדלת שטח המותר לבנייה ושינוי גובה המבנה ומס' הקומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית זו מסדירה את חלוקת מגרש 1-1/4 לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק, תוך הסדרת קווי הבניין בין אותם חלקי

- מגרש ובהיקפם, לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- הקטנת גודל המגרש המינימלי הקבוע בתכנית 10/401/12, כך שהגודל המינימלי יהיה 5 דונם במקום 20 דונם. על פי סעיף 62א(א)(7) לחוק.
- ביחס לתא שטח 1 בלבד:

(א). הגדלת השטח המותר לבנייה, בהיקף של 3,422.1 מ"ר, באמצעות סל זכויות הבנייה המשותף אשר נקבע בתכנית המתאר הכוללת החלה על המגרש (סעיף 4.2.2 בתכנית 0485961-421).

(ב). שינוי גובה ותוספת קומות של המבנה המיועד למשרדים, כך שבניין זה יהיה עד 7 קומות במקום 3 קומות, וגובהו כולל קירות מסתור ומתקנים אך לא כולל אנטנות, יהיה עד 32 מ' אך בכל מקרה לא יותר מ 170 מ' מעל פני הים. על פי סעיף 62א(א)(4).

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 03-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

איתן פטיגורו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שהם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0841684

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0841684 גרסת: הוראה 5- תשריט-5.

תכנית זו מהווה שינוי לתוכניות הבאות:

TP/365/41,9000/ג, 11810/ג, 10701/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: נצרת.

גושים וחלקות:

גוש 16584, חלקות 10,16,76

מטרת התכנית:

איחוד חלקות ללא הסכמת הבעלים לצורך הסדרת בית מגורים קיים בעיר העתיקה של נצרת..

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד החלקות 10,16,76 בגוש 16584, הסדרת נושא הבעלות בחלקה המאוחדת באמצעות תשלומי איוון, הסדרת הוראות