

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-0187252

שם התכנית: נת/ 368 / 28 – מתחם יכין סנטר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 408-0187252 גרסת התכנית: הוראות – 77 תשריט – 36 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 368 / 6

החלפה נת/ 368 / 1 ג

החלפה נת/ 400 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: רגב אריה 4 , 6.

יישוב: נתניה רחוב: התרופה.

יישוב: נתניה רחוב: גיבורי ישראל 17.

אזור התעשייה פולג נתניה, בין רחובות גיבורי ישראל ממערב, התרופה מצפון, אריה רגב ממזרח

גושים וחלקות:

גוש: 7961, מוסדר, חלקות במלואן: 74.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה ומסחר ולשצ"פ. התכנית מציעה תוספת קומות בהתאם לבינוי בשטח, ללא תוספת זכויות מעבר לתכנית המאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה לתעסוקה ומסחר ולשצ"פ.

2. קביעת שימושים מותרים.

3. קביעת הוראות בינוי.

4. תוספת קומות מעל לקרקע.

5. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הפתוחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8381, התשעט, עמ' 13642, בתאריך 08/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

408-0350579

שם התכנית: נת/ 114 / 53 א – תוספת זכויות –

בית הדסה רח' רמז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 408-0350579 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 16 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה נת/ 114 / 4

החלפה נת/ 114 / 53

החלפה נת/ 400 / 7

כפיפות תמא/ 12 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: רמז דוד 16.

יישוב: נתניה רחוב: סמילנסקי 22.

מרכז העיר בפנינת הרחובות רמז דוד וסמילנסקי.

גושים וחלקות:

גוש: 8264, מוסדר, חלקות במלואן: 175.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטחי בנייה למסחר ומשרדים.

ב. תוספת בנייה וקומות באגף הדרום מזרחי של המבנה הקיים.

ג. שינוי קווי הבניין.

ד. ביטול חלופת דיור מוגן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ, עמ' 408, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טל': 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

409-0626028

שם התכנית: מושב בית חרות – רבינר –

הפרדת מגרש מנחלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר מופקדת תכנית מפורטת מס': 409-0626028 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 7

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9141, כ"ד בתשרי התשפ"א, 12.10.2020

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משמ/ 27
כפיפות	עח/ 200
כפיפות	עח/ 200 / 21
כפיפות	עח/ 132

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית חרות רחוב: הכיכר 39.**גושים וחלקות:**

גוש: 8335, לא מוסדר, חלקות במלואן: 75.

מטרת התכנית:

הפרדת מגרש מנחלה ללא תוספת יח"ד ושינוי ייעוד מ"מגורים באזור כפרי" ל"מגורים".

עיקרי הוראות התכנית:

- הפרדת מגרש מנחלה ושינוי ייעוד מ"מגורים בישוב כפרי" ל"מגורים".
- הסדרת קווי בניין לבנייה קיימת לפי המצב הקיים בשטח.
- תוספת שטחי שירות וקביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טל: 09-8981657-09 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

451-0788430

שם התכנית: מסחר ומשרדים -**בכניסה המערבית לג'וליה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם מופקדת תכנית מפורטת מס': 451-0788430 גרסת התכנית:

הוראות - 12 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מח/ 100
החלפה	אפ/ 34 / ב
החלפה	מח/ 255

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ג'וליה רחוב:

דרומית לכניסה מערבית לישוב דרום השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 7507, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

גוש: 7507, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 23, 32, 39.

גוש: 7510, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 21.

מגרשים:

220 בהתאם לתכנית מח/ 255

מטרת התכנית:

הקמת בניין הכולל שימושים מעורבים של מסחר ומשרדים בהתאם לתכנית המתאר מח/ 255

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מחקלאי ודרך ליעוד מסחר ותעסוקה, שב"צ, שצ"פ ונחל.
- הגדרת שטח נחל קנה ושצ"פ לאורכו.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת אתר לשימור.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור לאורך החזית המסחרית ודרך מס' 1.
- הקטנת קו בניין מדרך 35 444 מ' מציר הדרך.
- קביעת תנאים להיתרי הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קסם, כפר קאסם כפר קאסם 49940 טל: 03-9370492-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר יונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

428-0748368

שם התכנית: תחנת שאיבה כפר יונה -**שינוי ייעוד משצ"פ למתקן הנדסי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 428-0748368 גרסת התכנית:

הוראות - 19 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות