

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8165, עמ' 8962, בתאריך 21/03/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית כפר יונה, רח' שרת 1, טל': 077-5671152 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה טל': 09-9788444 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר הועדה <http://kfar-yona.complot.co.il> כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שושי כחלון כידור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר יונה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0740498 מד/מק/177 / 235

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0740498 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-16 תשריט-7

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: גז / 177 / 177  
כפיפות: תכנית: גז / 1 / 177  
שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 4 / 177  
שינוי: תכנית: מר / 15 / 177  
שינוי: תכנית: מר / מק / 14 / 177  
שינוי: תכנית: מר / מק / 35 / 177  
שינוי: תכנית: מר / מק / 74 / 177

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:  
X: 201597.00 ציר  
Y: 643447.00 ציר

#### גוש וחלקה:

גוש: 5298 חלקה 77

#### מטרות התכנית:

שינוי נקודתי בקו בנין צידי ואחורי, ניווד שטחים עיקריים לקומת הקרקע ושינוי בהוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי נקודתי בקו בנין צידי (דרומי) מ-3 מ' ל-1.3 מ' ושינוי בקו בנין אחורי (מזרחי) מ-4 מ' ל-1.35 מ', לפי סעיף 4א(א) לחוק
- השטח העיקרי המותר לבנייה בקומת קרקע יהיה 183 מ"ר במקום 155 מ"ר, לפי סעיף 4א(א) לחוק
- הגדלת תכנית 229 מ"ר במקום 224 מ"ר, לפי סעיף 4א(א) לחוק
- ניוד 3 מ"ר מתחת ל 0.00 אל מעל ה 0.00 לפי סעיף 4א(א) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את

עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0862730

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0862730 רצ/מק/10/1/36 רח' המרגנית 18 - תוספת מרפסות מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

1/1/צ/

18/10/1/צ/ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: המרגנית 18

#### גושים וחלקות:

גוש: 5036, חלקה: 54

#### מטרת התכנית:

קביעת קו בניין עילי נקודתי עבור בניית מרפסות שמש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בניין עילי נקודתי לכיוון רח' המרגנית עפ"י תשריט.
- הרחבת דרך קיימת עפ"י המסומן בתשריט.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינטטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

ילקוט הפרסומים 9154, א' בחשוון התשפ"א, 19.10.2020