

גרסה: תשריט מוצע: 10 גרסה: תקנון: 24 הודעה בענייני תכנון ובניה  
חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה  
הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מספר 410-0608364.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה פתח-תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר 410-0608364. המהווה שינוי לתכניות הבאות: כפיפות 410-0411132, שינוי פת/1241/57, שינוי פת/1241/א, כפיפות פת/2000, שינוי פת/10/2000, ללא שינוי פת מק/1241/120, שינוי פת/מק/1241/71. גושים חלקות: גוש: 6365 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי. גוש: 6367 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי. כתובות: רחוב: שמשון מסי בית: 7. רחוב: בלטימור מסי בית: 4. מטרות התכנית: העברת שטחים בתא שטח 801 לתא שטח 802 ללא שינוי בייעודי הקרקע וללא שינוי בסה"כ השטחים המותרים לשני המגרשים. הוראות התכנית: 1. העברת 3,096 מ"ר שטח עיקרי + 619 מ"ר שטח שרות מ"בית פרומדיקו" (תא שטח 801 כמסומן בתשריט) ל"בית גטרי" (תא שטח 802 כמסומן בתשריט) ע"פ סעיף 62א(א). 2. שינוי בינוי בתא שטח 802 (בית גטר) מ-6 קומות ע"ע + קומה טכנית ל-8 קומות ע"ע + קומה טכנית ע"פ סעיף 62א(א). 5. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: dontm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א', ג', ה', בשעות 8.30-12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00-18.00 טל': 03-9053111. בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אליהו גנות, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה