

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0893867

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0893867, רח/מק/112/2/1 דרך היס - רחובות גרסת: הוראות - 24 תשריט - 16.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/112/2/ג

שינוי ל רח/112/2/ה

כפיפות ל רח/2000/ב/6

שינוי ל רח/0303420-414

כפיפות ל רח/0496471-414

כפיפות ל רח/מק/2000/יב

כפיפות ל רח/תמא/4/2

כפיפות ל רח/תמא/34/ב/4

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: דרך היס מס' בית:

#### גבולות התכנית:

דרך היס פינת רחוב האצ"ל

#### גושים וחלקות:

גוש: 3648 מחלקה: 277 עד: 277 שלם

גוש: 3648 מחלקה: 278 עד: 278 חלקי

גוש: 3654 מחלקה: 47 עד: 47 שלם

גוש: 3654 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

#### מטרת התכנית:

חלוקת מגרש ל-3 מגרשי בנייה ללא שינוי בהיקף הזכויות המותרות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת המגרש לשלושה מגרשי בנייה חדשים בהסכמת הבעלים, לפי סעיף 62א(א)1.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה במגרש 1 כך שניתן יהיה לבנות 900 מ"ר מסחר המשרת את השימושים הציבוריים במקום 600 מ"ר, לפי סעיף 62א(א)6.
3. שינוי בתכנית ובתמהיל שטחי דירות הסטודנטים, לפי סעיף 62א(א)5.
4. הגדלת מס' יחידות דיור לסטודנטים, לפי סעיף 62א(א)8.
5. הגדלת גובה הבנייה במגרשים מס' 2 ומס' 3 לפי סעיף 62א(א)4.
6. שינוי וקביעת קווי בניין, לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח - טל' 04-6757635-6. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000 - טל' 04-6505808.

בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הוועדה

המקומית מס' 214-0855262

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0855262. גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 11

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח תוכנית בדונם: 28.085, בישוב: מעגן

שינוי גבול בין מבנה משק לתעסוקה, קיבוץ מעגן - צמח מפעלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 15715 מחלקה: 11 עד: 11

גוש: 15715 מחלקה: 12 עד: 12

גוש: 15715 מחלקה: 15 עד: 15

גוש: 15715 מחלקה: 16 עד: 16

גוש: 15715 מחלקה: 17 עד: 17

גוש: 15715 מחלקה: 18 עד: 18

גוש: 15715 מחלקה: 19 עד: 19

גוש: 15715 מחלקה: 20 עד: 20

גוש: 15715 מחלקה: 24 עד: 24

גוש: 15715 מחלקה: 25 עד: 25

גוש: 15715 מחלקה: 31 עד: 31

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי גבול בין יעודי הקרקע ע"י אחוד וחלוקה תכנוני. לפי סעיף 62א(א)1.
2. שינוי קווי בנין בהתאם לקו 0. לפי סעיף 62א(א)4.
3. מתן הוראות בנייה בהתאם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח - טל' 04-6757635-6. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית 17000 - טל' 04-6505808.