

## מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

402-0733279

### שם התכנית: מבנה מגורים גוש: 7849 חלקה: 71

#### מגרש: 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מפורטת מס': 402-0733279 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה טב/ במ/ 2501  
החלפה טב/ 3400  
כפיפות תממ/ 3 / 21

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבה רחוב: אלשל.

התכנית ממוקמת ליד הכיכר השנייה שעל כביש הטבעת הדרומית.

#### גושים וחלקות:

גוש: 7849, מוסדרת חלקה 71, מגרש 6.

#### מטרת התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות.  
הגדלת מס' קומות.  
הקטנת קווי בניין.  
הגדלת שטחי בנייה.  
קביעת הוראות בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@ipan.gov.il](mailto:mer-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

402-0764506

### שם התכנית: תוספת קומות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מפורטת מס': 402-0764506 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 10

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ממ/ 560 / 25 / ב  
החלפה טב/ 2006  
החלפה טב/ 2174  
החלפה טב/ 3400

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טייבהת שאהין סנטר רחוב הבנקים

#### גושים וחלקות:

גוש: 7842 מוסדר חלקי חלקות: 36, 37, 38, 39.

#### מטרת התכנית:

קביעת זכויות למסחר ומשרדים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח של מגורים עם חזית מסחרית למסחר ומשרדים
- תוספת קומות
- קביעת הוראות בנייה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [mer-tichnun@ipan.gov.il](mailto:mer-tichnun@ipan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טל': 09-7992808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

408-0205443

### שם התכנית: נת/ 801 / 18 מסחר, מגורים ותעסוקה

#### – קניון השרון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה