

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0786541

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0786541 גרסה: תשריט מוצע: 8, גרסה: תקנון: 17

שינוי לתכנית:

404-0273557

בר / 95 / 1

זמ / 600

יב / 237

יב / 600 / א

יב / 600 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: נחל הירקון

גושים וחלקות:

גוש: 5403 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייועד הקרקע.

2. שינוי קו בנין.

3. הגדלת התכנית.

4. ניווד זכויות בנייה.

מטרת התכנית

שינוי ייועד הקרקע, שינוי קו בנין, הגדלת התכנית, ניווד זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/6/2020 ובילקוט פרסומים 8897, יב' ב סיון התש"ף, מיום 21/6/2020, עמ' 6357.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0812180

שם התכנית: רח' חזנוב 9 גדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0812180 גרסה

התכנית: הוראות - 15 תשריט 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זמ / 518

כפיפות זמ / 800

כפיפות זמ / 500

כפיפות זמ / 6/500

כפיפות זמ / 5/500

453-0340554

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה, רחוב: חזנוב 9

גושים וחלקות: מוסדרים:

גוש: 3872 חלקות בשלמות: 56

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינוי קווי בנין, תוספת זכויות בנייה הגדלת תכנית קרקע ושינוי הוראות מרתפים.

עיקרי התכנית:

1. הוספת יח"ד - 3 יח"ד במקום 2 יח"ד - עפ"י סעיף 62(א)8

2. הגדלת זכויות בנייה - עפ"י סעיף 62(א)16 (א)2

3. שינוי קו בנין אחורי - קו בנין אחורי 0 במקום 6 מ' - עפ"י סעיף 62 (א)4

4. הגדלת תכנית קרקע 40% במקום 30% - עפ"י סעיף 62(א)9

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, מיקוד: 72430. טל': 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גדרה