

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב פישלזון 8

גושים חלקות:

גוש: 3929 חלקה: 210

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 9 קומות מעל קומת הקרקע, למטרת השכרה, הכולל 19 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 9 קומות מעל קומת הקרקע, למטרת השכרה, הכולל 19 יח"ד.

- א. תוספת יח"ד מ-5 יח"ד ל-19 יח"ד.
- ב. תוספת קומות מ-4 קומות על ק. מסחר וקומת גג, ל-9 קומות: קומת עמים +7 קומות + ח. על הגג.
- ג. המרת השטחים המיועדים למסחר בקומת הקרקע לשימוש של מגורים.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה למגורים.
- ה. שינוי בקווי הבניין ובקווי בנין המרפסות הפתוחות.
- ו. שינוי של הוראות לפי תכנית בינוי.
- ז. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8986 בתאריך 19/07/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0720243

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0720243 רצ/מק/11/1000/1 מגרש 132 מתחם האלף, מונה תדפיס הוראות: 33, מונה תדפיס התשריט: 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

413-0128595

413-0458406

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
מקום האתר: מגרש 132 במתחם האלף

גושים חלקות ומגרשים:

גוש: 3946 ח"ח: 228 מגרש: 132 שלם מתכנית: 413-0458406

מטרת התכנית:

תכנית חלוקה לשני מגרשים, קביעת קו בנין, תכנית וזיקת הנאה בין שני המגרשים

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
2. שינוי קווי בנין ותכנית
3. קביעת קו בניין בין המגרשים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8987 בתאריך 19/07/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0867143

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0867143 רצ/מק/15/א/10/1/1 הרחבת דרך מיש"ר/אלוף דוד, מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

8/א/10/1/1/1 רצ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב שד' התקומה, רחוב האלוף דוד, רחוב מיש"ר

גושים חלקות:

גוש: 3946 ח"ח: 405,408,420,421

מטרת התכנית:

הרחבת דרך בצומת מיש"ר/אלוף דוד/ שד' התקומה.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך ע"ח שצ"פ, ע"ח מרכז עירוני וע"ח מגרש מיוחד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8975 בתאריך 12/07/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

426-0452334

שם התכנית : גז/מק/42/28 - שעלבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-0452334 (גז/מק/42/28) גרסת: הוראות - 17 תשריט - 9

ילקוט הפרסומים 9187, ט"ו בחשוון התשפ"א, 2.11.2020

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 26/28/1ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שעלבים

קואורדינטה: 198375 x

קואורדינטה: 641750y

גושים וחלקות:

גוש: 5112, מוסדר, חלקי חלקה: 24

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במרתף ושינויים בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח שרות במרתף ע"י סעיף 62 א (א) 15.

2. הגדלת שטח עיקרי המותר ע"י סעיף 62א (א) 17.

3. שינוי בקו בנין אחורי, בקו בנין צדדי צפוני עבור בית

המגורים, שינוי בקו בנין קדמי באזור בליטה בלבד ע"י

סעיף 62א (א) 4.

4. שינוי בקווי בנין צדדי ואחורי במרתף ע"י סעיף 62 א (א) 4.

5. שינוי בהוראות הבינוי במרתף, שטח המרתף יחרוג מקו

היקף החיצוני של קומת הכניסה וחרג אנגלית תחרוג

מגבולות קווי בנין ע"י סעיף 62א (א) 5.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית

חשמונאי ד.ב. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט - 1989.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

421-0742312

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 421-0742312

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות 10/401/1ג

כפיפות תמא/2/4

כפיפות 421-0485961

ללא שינוי תממ/3/34/21

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 5522 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מגרשים:

מגרש: 15

מטרות התכנית:

1. הגדלת השטח המותר לבנייה.

2. שינוי גובה מ-12.0 מ' ל-20.0 מ'

3. תוספת קומות מ-3 קומות ל-5 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים: הארץ בתאריך

2/4/2020, ישראל היום בתאריך 3/4/2020, חדשות מודיעין בתאריך

7/5/2020. בילקוט הפרסומים 8892, עמ' 6315, בתאריך 2.6.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 03-9723060 ובמשרדי

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91

רמלה טל': 08-9270170. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתן פטיגורו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה שהם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0698761

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

יזרעאלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 254-0698761. גרסת

הוראות 16 תשרי 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/10685

שינוי ג/16115

כפיפות תמא/37/ב/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל

ישוב: יפעת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17427 חלקות במלואן: 19

גוש: 17427 חלקי חלקות: 17, 18, 20, 28, 29

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מציעה הרחבת דרך וחלוקה חדשה של יעודי הקרקע

ללא שינוי סה"כ שטח יעוד התעשייה, לצורך הסדרת שימושים

קיימים בשטח השייכים ליעוד דרך, וכן תוספת זכויות בנייה

למגרש התעשייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים

האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי

לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,

למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל':