

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי תמל/1078
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X 197094
קואורדינטה Y 669660

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"ח 29 מגרש 1232 לפי תכנית תמל/1078

מטרות התכנית:

הוספת שימוש למסחר ומשרדים, הוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
2. תוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16) לחוק.
3. שינוי בגובה המבנה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. הוספת קומה עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/07/2020 ובלקוט פרסומים מס' 8954, עמ' 6952

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רביע מקלדה

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0494070

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0494070 (הצ/מק/5-324/1) - גירסאת תקנון מס' 24 ותשריט 6.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ/5-0/1
הצ/5-1/100א
הצ/5-1/200
הצ/5-1/89א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד
רחוב: הנוטע

גושים וחלקות:

גוש: 7787 חלקות: 521-522

שטח התכנית: 5.137 דונם

מטרת התכנית :

איחוד בהסכמה של שני מגרשים השייכים לבעלים אחד, ושינויים בסמכות הועדה המקומית לשיפור התכנון.

עיקרי הוראות התכנית :

1. איחוד בהסכמה של מגרשים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, על-פי סעיף 62(א)(1).
2. שינוי גובה המבנה מ- 10.5 מ' ל- 15.9 מ', על-פי סעיף 62(א)(4).
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (שינוי חלוקת הזכויות בין הקומות שנקבעה בתכנית מאושרת) על-פי סעיף 62(א)(5).
4. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית, מ-30 יח"ד ל-39 יח"ד, על-פי סעיף 62(א)(8), מתוכן לפחות 20% מיחידות הדיור הנוספות יהיו "קטנות" 62.5 מ"ר לא כולל מרחב מוגן).
5. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית - במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה - ב-20% משטח המגרש, או 500 מ"ר לפי הקטן, על-פי סעיף 62(א)(16) לחוק, למגרש 2203 (חלקה 521) בשטח של 3.064 מ"ר תוספת של 500 מ"ר עיקרי. למגרש 2204 (חלקה 522) בשטח של 2.073 תוספת של 414.6 מ"ר=20%. סה"כ תוספת בתחום התכנית 914.6 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0807040

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0807040 (הצ/מק/5-325/1א) - גירסאת תקנון מס' 12 ותשריט 1.

המהווה שינוי לתכניות הבאות :

הצ / 1-5 / 0
הצ / 1-5 / 100א
הצ / 1-5 / 200
הצ / 1-5 / 89א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. תל-מונד
רחוב: הנוטע

גושים וחלקות:

גוש: 7787 חלקות: 513, 576

ילקוט הפרסומים 9193, י"ז בחשוון התשפ"א, 4.11.2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מ.מ. תל-מונד

רחוב: הנורית מס' בית: 1

גושים וחלקות בשלמותן:
גוש: 7789 חלקה: 21

שטח התכנית: 0.682 דונם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ו-2 יח"ד לקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי של הוראות תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, גובה מבנה מ-8.5 מ' ל-9.0 מ', עפ"י סעיף א.62(א)(5).
- ב. הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 יח"ד, עפ"י סעיף א.62(א)(8).
- ג. תוספת 50 מ"ר, שטח עיקרי לזכויות בנייה עפ"י סעיף א.62(א)(16)(2).
- ד. שינוי תכנית מ-30% ל-45% עפ"י סעיף א.62(א)(9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8558, התש"ס, עמ': 1849, בתאריך: 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחיבת לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הועדה המרחיבת לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

212-0842252

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-0842252. גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 3

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12572

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 16936 חלקות במלואן: 1, 2, 3
- גוש: 16936 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 147, 154
- גוש: 16937 חלקות במלואן: 10, 19
- גוש: 16937 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 15, 20, 27, 75, 88, 89, 90, 91, 92
- גוש: 16938 חלקי חלקות: 1, 3, 5
- גוש: 16939 חלקי חלקות: 128, 129
- גוש: 17395 חלקות במלואן: 3, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94, 100

מטרת התכנית:
חילופי שטח בין שני מגרשים השייכים לבעלים אחד, לצורך תכנון מיטבי תוך התייחסות לדופן הרחוב ולמרחב הציבורי ובסמכות ועדה מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה של מגרשים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, על-פי סעיף א.62(א)(1).
 - 2. שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית: אחורי - (צפוני) הגובל בשטח חקלאי מ-5 מ' ל-0 מ' צד (מערבי) מ-3 מ' ל-0.0 מ' (גובל בשטח חקלאי). קדמי - מ-4 מ' ל-3 מ', על-פי סעיף א.62(א)(4).
 - 3. שינוי גובה המבנה מ-10.5 מ' ל-15.9 מ', על-פי סעיף א.62(א)(4).
 - 4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (שינוי חלוקת הזכויות בין הקומות שנקבעה בתכנית מאושרת) על-פי סעיף א.62(א)(5).
 - 5. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית, מ-12 יח"ד ל-16 יח"ד (מתוכן לפחות 20% מיחידות הדיור הנוספות יהיו קטנות) על-פי סעיף א.62(א)(8).
 - 6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית, במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה, ב-20% משטח המגרש, על-פי סעיף א.62(א)(16)(1).
- מגרש 2195 (חלקה 513) בשטח של 1.945 מ"ר - סה"כ תוספת לשטחים עיקריים = 20% = 389 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחיבת לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0653931

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0653931 (הצ/מק/5-264/1) - גירסאת תקנון מס' 31 ותשריט 13.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- הצ / 1-5 / 0
- הצ / 1-5 / 100A
- הצ / 7 / 5