

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של החלקה ל-3 מגרשים - תא שטח 101,102, 103-102, קביעת 2 יח"ד בתא שטח 101, קביעת 4 יח"ד בתא שטח 102 וקביעת 2 יח"ד בתא שטח 103, סה"כ 8 יח"ד בכל החלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה של החלקה ל-3 מגרשים בהסכמת כל הבעלים עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק.

1. תא שטח 101

א. 2 יח"ד עפ"י מצב קיים.

ב. קביעת קו בניין בגבול המשותף לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים בהתאם למסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ו. תוספת זכויות בנייה של 3.5 אחוז משטח המגרש עבור יח"ד מס' 1 בלבד, יח"ד מס' 2 ללא שינוי עפ"י סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.

ז. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עבור יח"ד מס' 1 בלבד, יח"ד מס' 2 ללא שינוי עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.

2. תא שטח 102

א. קביעת 4 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין בגבול המשותף לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ג. קביעת קו בניין מורחי לרח' ז'בוטינסקי לפי המסומן בתשריט עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ד. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים בהתאם למסומן בתשריט ובתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ה. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ו. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.

ז. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.

ח. זיקת הנאה למעבר ברכב עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.

ט. זיקת הנאה לפילרים לפחי אשפה, מדי מים וחשמל יהיו לשימוש כל דיירי המתחם.

3. תא שטח 103

א. קביעת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק.

ב. קביעת קו בניין 0 מ' בגבול המשותף עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

ג. קביעת מרחק מינימלי בין בניינים ל-6 מ' ובהתאם למסומן בתכנית הבינוי עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק.

ד. שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק.

ה. תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62א (א) (16) (2) לחוק.

ו. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל-37% עפ"י סעיף 62א (א) (9) לחוק.

ז. זיקת הנאה למעבר ברכב עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.

ח. זיקת הנאה לפילרים לפחי אשפה, מדי מים וחשמל יהיו לשימוש כל דיירי המתחם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/04/2020 ובילקוט פרסומים 8745, עמ' 5052.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון, רח' מרכז הקסמים 6, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

יעלה מקלים

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

9/9/2020-0831123

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 9/9/2020-0831123 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-20 תשריט-12

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות: תכנית: 420-0276402

כפיפות: תכנית: מד / 2020

שינוי: תכנית: מד / 9 / 1

כפיפות: תכנית: מד/מק/ 40

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים

קואורדינטות: ציר X: 198731.00

קואורדינטות: ציר Y: 644870.00

גוש וחלקה:

גוש: 5957, חלקות בשלמותן: 49, 55

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי במגרשים 702,701 לטובת הקמת מבנים למסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת למגרש 701 בהיקף של 470 מ"ר שטח עיקרי מתחת לכניסה הקובעת, ו-30 מ"ר שטח שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א (א)(16)(א)(1) לחוק.
2. תוספת למגרש 701 בהיקף של 1500 מ"ר שטח שירות מעל למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
3. תוספת למגרש 701 בהיקף של 3400 מ"ר שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.
4. ניווד שטח עיקרי במגרש 701 בהיקף של 600 מ"ר ממעל למפלס הכניסה הקובעת למתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
5. מתן אפשרות לניוד במגרש 701 שטחי שירות בהיקף של עד 500 מ"ר ממעל למתחת מפלס הכניסה הקובעת, ובלבד שלאחר הניוד ישמרו התכסית, הגובה וקווי הבנין שקובעת תכנית זו. לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
6. תוספת למגרש 702 בהיקף של 93 מ"ר שטח עיקרי ו-97 מ"ר שטח שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1) לחוק.
7. תוספת למגרש 702 בהיקף של 270 מ"ר שטח שירות מעל למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
8. תוספת למגרש 702 בהיקף של 850 מ"ר שטח שירות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.