

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/יג	שינוי
רצ/7/15/1	החלפה
רצ/מק/25/1/1	שינוי
רצ/מק/34/1/1	שינוי
רצ/מק/1/ג/1/1	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב פיק"א 42,44

גושים ולקות:

גוש: 3939 חלקות: 581,582

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים להשכרה לטווח ארוך הכולל שני מבני מגורים עם קומת מסחר ו/או משרדים (בקומת הקרקע בלבד) 39 יח"ד בכל בניין בתמהיל דירות הכולל דירות קטנות, סה"כ 9 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים למסחר ולמשרדים בקומת הקרקע ללא שינוי בסה"כ זכויות מאושרות בתכנית.
2. תוספת יח"ד קטנות ללא תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למגורים ולמסחר.
4. תוספת שטחים וקומות בתת הקרקע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל' 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697390

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0857649

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0857649 רצ/מק/75/50/1 רח' אלי כהן 22 נחלת יהודה מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ממ/8005	החלפה
ממ/8004	החלפה
רצ/מב/50/50/1	החלפה
רצ/8/50/1	החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רח' אלי כהן 22

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 6093 חלקה: 310

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לצורך חלוקת חלקה קיימת וקביעת זכויות והוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
- 2) הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד לחלקה בשלמותה ל-6 יח"ד בהתאם לחלוקה המוצעת.
- 3) קביעת גודל מגרש מינימאלי - 248 מ"ר.
- 4) הגדלת שטח תכנית הקרקע ל- 45%.
- 5) קביעת קווי בניין.
- 6) תוספת 6% שטחי בנייה בהקלה עבור תכנון.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל' : 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת

מס' 451-0115253

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 451-0115253, שפורסמה בעיתונים ביום 10/07/2020 ובילקוט פרסומים מס' 8967, עמ' 7045, בתאריך 07/07/2020

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אפ/100	
כפיפות ק/3000/2	
כפיפות תמא/2/4	
כפיפות 451-0119628	
כפיפות 451-0111708	
כפיפות תממ/21/3	

ילקוט הפרסומים 9198, י"ח בחשוון התשפ"א, 5.11.2020