

מטרות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, והעברת שטחים בין מגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בשטח בסך 500 מ"ר לכל מגרש, בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) א (1).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית בסמכות מחוזית (לד/214 א) ע"י העברת 4000 מ"ר שטחים עיקריים מתא שטח 102 לתא שטח 101 בהתאם לסעיף 62 א (6).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/02/2020 ובילקוט פרסומים 8278, עמ', בתאריך 24/03/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד, שד' דוד המלך 2, ראש ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אינג' אלכס שגיא
מהנדס העיר

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0668764

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0668764.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 2000	שינוי פת / 10 / 2000
שינוי פת / מק / 1241 / 71	כפיפות תמא / 34 / ב / 4

גבולות:

המבנה בצומת הרחובות משה דיין והרכש

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6367 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת קומה לחניון תת קרקעי במבנה משרדים ומסחר במתחם 456 קריית אריה פתח תקווה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הקצאת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה בתת הקרקע (מאושר 2 קומות) לפי סעיף 62 א (א) 5 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת קו בניין לכיוון צפון לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי חלק מקו בניין לכיוון דרום לפי סעיף 62 א (א) 4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/5/2020 ובילקוט פרסומים 8849, עמ' 5779, בתאריך 10/5/2020.

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0719831

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0719831 רצ/מק/30/168 חיבור רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב, מהדורת הוראות: 36, מהדורת תשריט: 23

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/168/4

רצ/168/21

רצ/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובות: רחוב לזרוב 21, רחוב שייקה דן

גושים וחלקות:

גוש: 6097 חלקה: 105 ח"ח: 146

מטרת התכנית:

חיבור רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מקטע דרך בין רחוב שייקה דן לרחוב לזרוב.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ללא שינוי בזכויות הבנייה.
- קביעת הוראות והנחיות בנייה ופיתוח.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת זיקת הנאה לציבור.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל המעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0724344

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0724344 רצ/מק/3/12/50/1 מהדורת הוראות: 17, מהדורת תשריט: 9

ילקוט הפרסומים 9203, כ"ב בחשוון התשפ"א, 9.11.2020

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/יג

רצ/1/50/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הברושים 23

גושים וחלקות:

גוש: 3628 חלקה: 69

מטרת התכנית:

תכנית לאיחוד 2 מגרשים בחלקה 69, לצורך הקמת 4 יח"ד.

עיקרי הראות התכנית:

1. איחוד של מגרשים 11 ו-12 המהווים חלק מחלקה 69.
2. העברת שטח עיקרי ושטח שירות בין הקומות.
3. שינוי תכנית המרתף עד 50% משטח המגרש.
4. שינוי גובה קומת המרתף ל-3 מ' נטו בשטח העיקרי.
5. אפשרות כניסת הולכי רגל לקומת המרתף.
6. הקמת חצרות אנגליות עד גבול המגרש ובמפלס רצפת המרתף.
7. תוספת שימושים למרתף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קונסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי: גבעת שמואל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

427-0731687

שם התכנית: תוספת זכויות יוני נתניהו 2 שינוי

לתכנית ממ/במ/3075

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 427-0731687 גרסת הוראות 16 תשריט 9

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ממ/במ/3075

שינוי ממ/3075/16/3

שינוי 427-0484568

כפיפות תמא/2/4

כפיפות ממ/950

כפיפות ממ/10002

כפיפות ממ/מק/3075/ה

כפיפות ממ/במ/3075/א

כפיפות ממ/מק/3075/ה/1

כפיפות ממ/מק/3075/13

כפיפות ממ/מק/3075/16

כפיפות ממ/3075/20

כפיפות ממ/מק/3075/2/16

כפיפות ממ/3180

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: גבעת שמואל

גושים וחלקות:

גוש: 6369 חלקי חלקות: 359

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת של 25 מ"ר לשטח עיקרי ע"פ סעיף 62(א)(16)א(1) לחוק הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24.4.2020 ובילקוט הפרסומים 8795, עמ' 5411, בתאריך 2.4.2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעת שמואל", רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז: רחוב הרצל 91 רמלה. טל': 08-9788444 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 462-0817049

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 462-0817049

שינוי לתכנית / כפופה לתכנית

כפופה לתכנית ל זמ/3/598.

כפופה לתכנית ל זמ/800.

כפופה לתכנית ל זמ/108/598.

כפופה לתכנית ל 1/3/598.

שינוי ל זמ/במ/3/53/598.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: גן יבנה, כתובת: לפיר מס' 14

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 564 מחלקה: 207 עד: 207 חלקי

מטרות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי דרומי בהתאם לקונטור מבנה מגורים קיים.
2. הסדרת בנייה קיימת בתחום התכנית הכוללת הגדלת תכסית מ-25% ל-28% מה שניתן בהקלה.