

308-0713503 – גוש 12772 חלקה 33 כרכור, שינוי קו בנין צידי.
גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות מק/ש/547/א
כפיפות ש/במ/547
כפיפות ש/547/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' צלצלי תרועה, פרדס חנה כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12772 חלקות במלואן: 33
גוש: 12772 חלקי חלקות: 32

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין צידי עבור חלקה 33 בגוש 12772.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/11/2020 ובילקוט פרסומים 8504, עמ' 974 בתאריך 3/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

308-0763169

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 308-0763169 – תוספת יחידות דיור בגוש 10104 חלקות 474-473 רח' הבוטנים פרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1
שינוי ש/805
כפיפות ש/מק/805/א
כפיפות ש/מק/805/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
נווה אשר הבוטנים, פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10104 חלקות במלואן: 473, 474

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות בנייה בחלקות. תוספת יחידות דיור, תוספת זכויות, שינוי קו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/3/20 ובילקוט פרסומים 8740, עמ' 4929 בתאריך 12/3/20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, ת.ד. 1022, טל': 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פלי"ם 15 ב' חיפה, טל': 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,

בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://phk.bartech-net.co.il>

הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

422-0881326 – אל/מק/24/8/195

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 422-0881326 – אל/מק/24/8/195 שינוי ק.ב. ותוספת זכויות וקומות C2010. גרסת התוכנית: גרסת הוראות = 12 גרסת תשריט = 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/8/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/מק/1/8/195, שינוי אל/8/195/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

בין רחובות יוסף קארו והמאירי, אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5700 חלקה: 157 בשלמות

מטרות התכנית:

תוספת זכויות ושינוי קווי בניין במגרש C2010

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שם המגרש ל-C2010 במקום C2008.
2. שינוי קווי בניין בהתאם לסעיף 62א(א).
3. שינוי במס' הקומות בהתאם לסעיף 62א(א).
4. קביעת הוראות בנין, עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א).
5. תוספת זכויות מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א).
6. סימון מבנים יבילים להריסה בהתאם לסעיף 62א(א).
7. שינוי בתקן החנייה בהתאם לתקנות החנייה 2016.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. או באתר הועדה המקומית elad.bartech-net.co.il או באתר מינהל התכנון mavat.moin.gov.il/mavattps. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' נסים גאון 1 אלעד, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 9788444-08).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד