

מרחב תכנון ובנייה כפר סבא
הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

405-0809699

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 5/פ/15/1 - רח' הגפן והשקמה דירות גג - מס' 405-0809699. מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשריט: 12

המתייחסת לתכניות הבאות:

- סוג היחס מס' התוכנית
- כפיפות תמא/38
- כפיפות כס/1/1
- כפיפות כס/1/1/א
- כפיפות כס/1/1/ג
- החלפה כס/1/1/ג/ג
- החלפה כס/1/1/ג/א
- כפיפות כס/1/1/ג/ז
- כפיפות כס/1/1/ד
- כפיפות כס/1/1/מ
- כפיפות כס/1/1/15
- החלפה כס/מק/1/1/ג/ג
- כפיפות כס/מק/1/1/ד/ד
- כפיפות כס/מק/1/1/מ/ב
- כפיפות כס/188

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- רשות מקומית: כפר סבא
- כתובות:
- רחוב: השקמה מס' בית: 2
- רחוב: השקמה מס' בית: 4
- רחוב: השקמה מס' בית: 6
- רחוב: השקמה מס' בית: 8
- רחוב: השקמה מס' בית: 10
- רחוב: השקמה מס' בית: 12
- רחוב: השקמה מס' בית: 14
- רחוב: השקמה מס' בית: 16
- רחוב: השקמה מס' בית: 18
- רחוב: השקמה מס' בית: 20
- רחוב: הגפן מס' בית: 1
- רחוב: הגפן מס' בית: 2
- רחוב: הגפן מס' בית: 3
- רחוב: הגפן מס' בית: 5
- רחוב: הגפן מס' בית: 7
- רחוב: הגפן מס' בית: 8
- רחוב: הגפן מס' בית: 9
- רחוב: הגפן מס' בית: 10
- רחוב: הגפן מס' בית: 11
- רחוב: הגפן מס' בית: 12
- רחוב: הגפן מס' בית: 14
- רחוב: הגפן מס' בית: 15
- רחוב: הגפן מס' בית: 17
- רחוב: הגפן מס' בית: 19
- רחוב: הגפן מס' בית: 21
- ישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

- גוש: 7602 חלקה: 175 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 176 שלם

- גוש: 7602 חלקה: 179 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 180 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 181 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 182 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 183 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 185 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 186 שלם
- גוש: 7602 חלקה: 187 שלם

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בינוי (תכסית ועיצוב) ותוספת זכויות עיקריות ותוספת דירות לקומת הגג במגרש ביעוד מגורים בבנייה רוויה (להלן - תכנית גגות מפורטת).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות להרחבת קומת הגג בלבד.
- ב. שינוי הוראות הבינוי לגג.
- ג. שינוי הוראות התכסית, של קומת הגג בלבד, עד 75% מתכסית שטח קומה טיפוסית.
- ד. תנאים להוצאת היתר בנייה.
- ה. קביעת הוראות בינוי ועיצוב לטיפול בחזית החמישית בכל האמור לקומת הגג.
- ו. קביעת הוראות ליחידות דיור בקומת הגג.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.1.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8649 עמ' 3288, בתאריך 21.1.20.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0775205 - מד/מק/20 / 44

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0775205 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-16 תשריט-9

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

החלפה: תכנית: 420-0397570

שינוי: תכנית: מד / 20

כפיפות: תכנית: מד / 2020

כפיפות: תכנית: מד / 35

שינוי: תכנית: מד / מק / 1 / 20

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה

קואורדינטאות: ציר X: 196860.00

קואורדינטאות: ציר Y: 643815.00

גוש וחלקה:

גוש: 5891 חלקי/שלם: 28 מחלקה: 28 עד: 28

ילקוט הפרסומים 9210, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה, תוספת שימושים למסחר נלווה לתעסוקה וכן שינוי הוראות בינוי ותוספת קומה ללא שינוי בגובה הבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת שטחי בנייה (2,923 מ"ר, מתוכם 50 מ"ר שטח עיקרי ו-2,873 מ"ר שטח שירות) לפי סעיף 62(א1) לחוק.
- (ב) תוספת שטחי בנייה (500 מ"ר שטח עיקרי) לפי סעיף 62(א) לחוק.
- (ג) תוספת שטחי שירות בתת קרקע (600 מ"ר) לפי סעיף 62(א1) לחוק.
- (ד) תוספת קומה שישית ללא תוספת גובה עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- (ה) ניוד שטחים עיקריים (65 מ"ר) ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל לכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א) לחוק.
- (ו) תוספת שימושים למסחר נלווה לתעסוקה בהיקף שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה באותו מגרש טרם אישורה של תכנית זו ללא תוספת זכויות בנייה. לפי סעיף 62(א1) לחוק.
- (ז) הגדלת תכנית מ-60% ל-87% לפי סעיף 62(א) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0793091 - מד/מק/20/46

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0793091 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-9 תשריט-5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: מד / 20

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / 35

שינוי : תכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רח' המכונאי, מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה

קואורדינטות: ציר X: 196265.00

קואורדינטות: ציר Y: 643635.00

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקי/שלם: 8

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות, שינוי הוראות בינוי וקביעת קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת שטחי בנייה עיקריים ושרות לפי סעיף 62(א1) לחוק, (218 מ"ר שטחים עיקריים ו-53 מ"ר שטחי שירות).
- (ב) תוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62(א1) לחוק. (301 מ"ר).
- (ג) תוספת שטחים בתת קרקע לפי סעיף 62(א1) לחוק, 400 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,100 מ"ר שטחי שירות).
- (ד) תוספת קומה מעל לקרקע לפי סעיף 62(א) לחוק, (תוספת קומה 1 מעבר ל-2 מאושרות בתכנית מד/20).
- (ה) תוספת קומת מרתף עפ"י סעיף 62(א) לחוק, שינוי בגובה הבנין עפ"י סעיף 62(א) לחוק, 13.5 מ' במקום 8.5 מ' גובה מאושר בתכנית מד/20.
- (ו) קביעת קו בנין עילי לפרגולות, בליטות, קירויים ומרפסות עפ"י סעיף 62(א) לחוק, (ק.ב. קדמי לרח' המכונאי 10.5 מ' ביחס ל-16 מ' מאושר במד/20, ק.ב. דרום-מערבי 0 מ' במקום 6 מ' מאושר במד/20 - עד לגבול מגרש).
- (ז) קביעת קו בנין מתחת לכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62(א) לחוק, (ק.ב 3 מ' מגבול מגרש דרומי וק.ב 0 מ' לגבולות המגרש האחרים).
- (ט) שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א) לחוק, (הגדלת תכנית מותרת 60% לעומת 40% מאושרת בתכנית מד/20, והתרת גגות שטחים והצבת מערכות מוסתרות עליהם במקום גגות משופעים מבנייה קלה והצבת מערכות בהסתרה תחת גג הרעפים כפי שמאושר בתכנית מד/20).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0821397 - מד/מק/11/5

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0821397, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-15 תשריט-8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0241646

כפיפות לתכנית: 420-0552679