

מטרות התכנית:

תוספת שטחי בנייה, תוספת שימושים למסחר נלווה לתעסוקה וכן שינוי הוראות בינוי ותוספת קומה ללא שינוי בגובה הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת שטחי בנייה (2,923 מ"ר, מתוכם 50 מ"ר שטח עיקרי ו-2,873 מ"ר שטח שירות) לפי סעיף 62(א1) לחוק.
- (ב) תוספת שטחי בנייה (500 מ"ר שטח עיקרי) לפי סעיף 62(א) לחוק.
- (ג) תוספת שטחי שירות בתת קרקע (600 מ"ר) לפי סעיף 62(א1) לחוק.
- (ד) תוספת קומה שישית ללא תוספת גובה עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
- (ה) ניווד שטחים עיקריים (65 מ"ר) ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל לכניסה הקובעת לפי סעיף 62(א) לחוק.
- (ו) תוספת שימושים למסחר נלווה לתעסוקה בהיקף שלא יעלה על 10% מהשטח הכולל המותר לבנייה באותו מגרש טרם אישורה של תכנית זו ללא תוספת זכויות בנייה. לפי סעיף 62(א1) לחוק.
- (ז) הגדלת תכנית מ-60% ל-87% לפי סעיף 62(א) לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0793091 - מד/מק/20 / 46

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0793091 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 9 תשריט- 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי : תכנית: מד / 20

כפיפות : תכנית: מד / 2020

כפיפות : תכנית: מד / 35

שינוי : תכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות : תכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רח' המכונאי, מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: המלאכה

קואורדינאטות: ציר X: 196265.00

קואורדינאטות: ציר Y: 643635.00

גוש וחלקה:

גוש: 5892 חלקי/שלם: 8

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומות, שינוי הוראות בינוי וקביעת קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת שטחי בנייה עיקריים ושרות לפי סעיף 62(א1) לחוק, (218 מ"ר שטחים עיקריים ו-53 מ"ר שטחי שירות).
- (ב) תוספת שטחי בנייה עיקריים לפי סעיף 62(א1) לחוק, (301 מ"ר).
- (ג) תוספת שטחים בתת קרקע לפי סעיף 62(א1) לחוק, (400 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,100 מ"ר שטחי שירות).
- (ד) תוספת קומה מעל לקרקע לפי סעיף 62(א) לחוק, (תוספת קומה 1 מעבר ל-2 מאושרות בתכנית מד/20).
- (ה) תוספת קומת מרתף עפ"י סעיף 62(א) לחוק, (שינוי בגובה הבנין עפ"י סעיף 62(א) לחוק, (13.5 מ' במקום 8.5 מ' גובה מאושר בתכנית מד/20).
- (ז) קביעת קו בנין עילי לפרגולות, בליטות, קירויים ומרפסות עפ"י סעיף 62(א) לחוק, (ק.ב. קדמי לרח' המכונאי 10.5 מ' ביחס ל-16 מ' מאושר במד/20, ק.ב. דרום-מערבי 0 מ' במקום 6 מ' מאושר במד/20 - עד לגבול מגרש).
- (ח) קביעת קו בנין מתחת לכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62(א) לחוק, (ק.ב 3 מ' מגבול מגרש דרומי וק.ב 0 מ' לגבולות המגרש האחרים).
- (ט) שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62(א) לחוק, (הגדלת תכנית מותרת 60% לעומת 40% מאושרת בתכנית מד/20, והתרת גגות שטחים והצבת מערכות מוסתרות עליהם במקום גגות משופעים מבנייה קלה והצבת מערכות בהסתרה תחת גג הרעפים כפי שמאושר בתכנית מד/20).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0821397 - מד/מק/11 / 5

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0821397, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 15 תשריט- 8

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0241646

כפיפות לתכנית: 420-0552679