

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

236 / 177 / מד / מק / 420-0839761

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0839761 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 14 תשריט- 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / 177

שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

כפיפות: תכנית: מד / מק / 40

כפיפות: תכנית: מר / 177 / 15

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 14

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 74

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: קשת 37

קואורדינטות: ציר X: 201178.00 ציר Y: 643979.00

גוש וחלקה:

גוש: 5299 חלקה בשלימותה: 120

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, ניווד שטחים עיקריים אל מעל ה- 0.00, שינוי גובה המבנה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 77 מ"ר שטח עיקרי. לפי סעיף 62(א)(1)(א) לחוק
2. ניווד 50 מ"ר שטח עיקרי ממתחת ל- 0.00 אל מעל ה- 0.00. לפי סעיף 62 (א) (9) לחוק
3. הגדלת תכנית ל- 237 מ"ר במקום 224 מ"ר. לפי סעיף 62(א)(9) לחוק
4. שינוי גובה המבנה מגובה 8 מ' לגובה 9 מ' עבור מסתור מערכות הגג בלבד. לפי סעיף 62(א)(4) לחוק
5. קביעת השטח העיקרי המותר לבנייה בקומת הקרקע 160 מ"ר. לפי סעיף 62 (א) (5) לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין תד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

33 / 20 / מד / מק / 420-0563239

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0563239,

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 24 תשריט- 10

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 20

כפיפות לתכנית: מד / 2020

כפיפות לתכנית: מד / 35

שינוי לתכנית: מד / מק / 20 / 1

כפיפות לתכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מרכז עינב, רחוב: האורג 1 מגרש: 224

קואורדינטות: ציר X: 196365.00 ציר Y: 643520.00

גוש וחלקה:

גושים: 5893 חלקה בשלמותה: 4

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש 224 לשני תאי שטח ושינוי קווי בנין ותכנית בתא שטח 1 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) חלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)(1) לחוק.
 - ב) קביעת קו בנין 0 בין תאי השטח בשל חלוקת המגרש לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
 - ג) לאחר החלוקה, בתא שטח מס' 1 בלבד:
 - 1) שינוי קו בנין אחורי מ-17 מ' ל-2.5 מ' לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
 - 2) שינוי תכנית מ-50% ל-54% לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
- הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2020 ובילקוט פרסומים 9062 מיום 25/08/2020 עמ': 8396
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 13:30-17:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

234 / 177 / מד / מק / 420-0720268

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0720268, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 10 תשריט- 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: גז / 177

שינוי לתכנית: גז / 177 / 1

שינוי לתכנית: גז / מד / במ / 177 / 4

שינוי לתכנית: מר / 177 / 15

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי לתכנית: מר / מק / 177 / 74

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: מרום 2 קואורדינטות: ציר X: 201225.00 ציר Y: 643475.00