

גוש וחלקה:

גושים: 5298 חלקה בשלמותה: חלקי

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בנייה ליח"ד צמודת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 86 מ"ר שטח עיקרי. לפי סעיף 62(א1)(א) לחוק
2. תוספת שטחי שירות 37 מ"ר. לפי סעיף 62(א1)(א) לחוק
3. הגדלת תכסית ל-240 מ"ר במקום 224 מ"ר. לפי סעיף 62(א) לחוק
4. הוראות בנייה ולפי סעיף 62(א) לחוק
5. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62(א) לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2020 ובילקוט פרסומים 8959 מיום 05/07/2020 עמ': 6994 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0872242

נת/מק/10/401/ח' – שינוי קווי בנין בשב"צ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0872242 מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 7

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 408-0546879 החלפה נת/10/401

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתניה, שכונה: קרית נורדאו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7958 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א) לחוק

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

424-0735332

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מספר 424-0735332 – תוספת זכויות בנייה למגרש 103. גרסת: הוראות 16 תשריט 10

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי 6/479/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

דרך התמר 103, בן שמן (מושב)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5704 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית באה להוסיף זכויות בנייה למגרש 103 בגוש 5704 חלקה 2, במושב בן שמן בהיקף של 42 מ"ר ותוספת קומה תת קרקעית במפלס 1.40 – ולשנות את קווי הבניין לצורך הקמת בריכת שחיה כחלק מפיתוח החצר.!

מטרת התכנית:

- א. קביעת תוספת של 42 מ"ר לבנייה במגרש 103, גוש 5704 חלקה 2, במושב בן שמן ע"פ סעיף 62(א) סעיף קטן 17.
- ב. התכנית באה להוסיף קומה במפלס -1.40 לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה
- ג. הקמת בריכת שחיה במפלס הקרקע כחלק מפיתוח החצר, בקו בניין אחורי 2.50 מ'. לפי סעיף 62(א) 4.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טלפון: 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טלפון: 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

ילקוט הפרסומים 9218, כ"ט בחשוון התשפ"א, 16.11.2020