

גושים וחלקות:

גוש 5211 חלק מחלקה 127 וגוש 5213 חלק מחלקה 110. השטח שבין קואורדינטות רוחב 198388 וקואורדינטות אורך 629224.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת קומות ושינוי בקווי בנין.

- הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי בקווי בנין.
- קביעת הוראות בינוי.
- תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.7.20 ובילקוט הפרסומים 9015 עמ' 7732 בתאריך 30.7.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0804187

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין מגורים ברוקח 29 קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0804187. גרסת הוראות 12 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/316/א

שינוי ק/316/ב

שינוי ק/316

שינוי ק/130/א

שינוי ק/316/ח

שינוי ק/316/ד

שינוי 0400960-352

החלפה ק/144

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: רחוב רוקח 29 קרית מוצקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10429 חלקות במלואן: 143

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה לבניין מגורים ברח' רוקח 29 קרית מוצקין

עיקרי התכנית:

- הוספת זכויות בנייה של מ"ר לשטח העיקרי עבור הגדלת דירות בקומה השישית (העליונה) של הבניין עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת קו בנין עילי לטובת מסתורי כביסה ושינוי בקווי בנין צידיים וקדמי כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/7/2020 ובילקוט פרסומים 9011 עמ' 7647 בתאריך 28/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

יוסי עזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0724773

שם התכנית: מגרש מיוחד ברח' וויצמן, גדרה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0724773 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט 31 איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/34/ב/4

שינוי זמ/500

כפיפות 453-0340554

שינוי זמ/513

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה

רחוב: פינת הרחובות: דן, רמב"ם וויצמן

גושים וחלקות: מוסדרים:

גוש: 4625 חלקות בשלמות: 108, 2

מטרת התכנית:

חלוקת המקרקעין בין בעלי הקרקע והסדרת חריגות בנייה.

עיקרי התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים/חוכרים, בהתאם לסעיף 62א (א) (1)
- קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית הקטנת קו בנין, צידי דרומי לכיוון השצ"פ, קדמי לרחוב דן 4 מ' וקווי בנין בין תאי השטח יהיו 0, הכל כמסומן בתשריט הבינוי, בהתאם לסעיף 62א (א) (4)
- קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין כמפורט בלוח זכויות הבנייה בהתאם לסעיף 62א (א) (7)
- כל עניין שניתן לבקשו כהקלה: תותר הקמה של יותר ממבנה אחד על תא שטח ובתנאי שהמרחק ביניהם לא

1277

ילקוט הפרסומים 9223, א' בכסלו התשפ"א, 17.11.2020

4. תוספת 3 יח"ד ל-27 מאושרות, סה"כ יח"ד, עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
5. שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
6. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק.
7. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, מיקוד: 72430. טל': 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר

429-0923519 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 429-0912519, הרחבת צומת רחובות דרך התקווה פינת אקליפטוס בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 05 מונה תדפיס תשריט: 05

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6717, חלקות: 199, 211, 213, 215 בשלמותן, 207 בחלקן

מיקום/כתובת:

גני תקווה

רח' דרך ההדרים פינת דרך התקווה מצפון: גת רימון. ממזרח: דרך התקווה. ממערב: דרך התקווה. מדרום: רחוב ההדרים

מטרת התכנית:

הרחבת צומת הרחובות דרך התקווה ואקליפטוס בכדי לאפשר פניה מורחה לבאים מדרום.

עיקרי התכנית:

הסבת שטח בגודל של כ- 33 מ"ר המיועד למסחר ומשרדים לשטח המיועד לדרך.

כל המעוניין ראשי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים ב, ה' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טל' 03-5310855. vaada@gantik.org.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך

- יפחת מ-5.40 מ', הוספת 6% שטח עיקרי בהתאם לסעיף 62א(א)9
5. הוספת שטחי שירות במרתף לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה בשטח תכנית קומת הקרקע, בהתאם לסעיף 62א(א)15
6. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים וזכות מעבר לתשתיות בהתאם לסעיף 62א(א)19

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, מיקוד: 72430. טל': 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0822924

נת/מק/2/3/547 - מבנה מגורים,

רחוב רש"י חלקות 459-458

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0822924 מונה תדפיס הוראות: 33 מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400

כפיפות נת/3/547

כפיפות 408-0519249

החלפה 408-0603514

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רש"י שכונה: בן ציון

גוש/ים / חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 458, 459

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת בעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
3. שינוי בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.