

4. תוספת 3 יח"ד ל-27 מאושרות, סה"כ 30 יח"ד, עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
5. שינוי הוראות בדבר בינוי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.
6. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה, עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.
7. הבלטת מרפסות עד 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי, עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, ביום ד משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, מיקוד: 72430. טל': 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' אלי דלל

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר

429-0923519 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 429-0912519, הרחבת צומת רחובות דרך התקווה פינת אקליפטוס בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 05 מונה תדפיס תשריט: 05

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6717, חלקות: 199, 211, 213, 215 בשלמותן, 207 בחלקן

מיקום/כתובת:

גני תקווה

רח' דרך ההדרים פינת דרך התקווה מצפון: גת רימון. ממזרח: דרך התקווה. ממערב: דרך התקווה. מדרום: רחוב ההדרים

מטרת התכנית:

הרחבת צומת הרחובות דרך התקווה ואקליפטוס בכדי לאפשר פניה מורחה לבאים מדרום.

עיקרי התכנית:

הסבת שטח בגודל של כ' 33 מ"ר המיועד למסחר ומשרדים לשטח המיועד לדרך.

כל המעוניין ראשי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב, ה' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טל' 03-5310855. vaada@gantik.org.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי, תוך

- יפחת מ-5.40 מ', הוספת 6% שטח עיקרי בהתאם לסעיף 62(א)(9)
5. הוספת שטחי שירות במרתף לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה בשטח תכנית קומת הקרקע, בהתאם לסעיף 62(א)(15)
6. קביעת הוראות לעניין הריסת בניינים וזכות מעבר לתשתיות בהתאם לסעיף 62(א)(19)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, מיקוד: 72430. טל': 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0822924

נת/מק/2/3/547 - מבנה מגורים,

רחוב רש"י חלקות 459-458

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0822924 מונה תדפיס הוראות: 33 מונה תדפיס התשריט: 16

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/7/400

כפיפות נת/3/547

כפיפות 408-0519249

החלפה 408-0603514

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רש"י שכונה: בן ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8238 חלקות במלואן: 458, 459

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמת בעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
2. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
3. שינוי בדבר גובהם של בניינים ומס' קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.