

- ב. בית בחזית המגרש לכונן רחוב קיבוץ גלויות (בית א' עפ"י התשריט) ללא שינוי - 149.57 מ"ר +30 מ"ר חדר עליית גג כמפורט בתכנית הר/1002.
- ג. סה"כ 415 מ"ר המהווים 43% משטח המגרש+60 מ"ר חדריים על הגג.
- 2 שינוי קו בניין צפון מערבית (בית אחורי) מ-5 ל-4.65 מ' לפי סעיף 62א(4).
- א. השינוי הוא לקומת קרקע קיימת וקומה ראשונה מוצעת אך ורק לפי הקונטור של קומת הקרקע שבהיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2020 ובילקוט פרסומים 8882, עמ' 6198, בתאריך 27/5/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל': 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0824409-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 0824409-413 רצ/מק/1/67/20 מעוין שורק - חלוקת מגרשים מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי	רצ/1/1/1ג
החלפה	רצ/1/1/67
החלפה	רצ/1/1/67/2
החלפה	רצ/1/1/67/1/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: אזור התעסוקה מעוין שורק

גושים וחלקות:

גוש: 5419 חלקה: 30

מטרת התכנית:

חלוקה של חלקה 30 ל-3 מגרשים, הקצאת זכויות בנייה לכל אחד מהמגרשים בהתאם לגודלו היחסי מתוך סך מכסת השטחים שהוקצו למגרש, הסדרת כניסות למגרשים, קביעת קווי בנין בין המגרשים, הגדלת תכנית קומת המרתף בתא שטח 101 ל-95% ושינוי בהוראות הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה לשלושה מגרשים (תאי שטח) נפרדים.
- הסדרת זכויות בנייה בין המגרשים.
- קביעת קווי בנין בין המגרשים.
- הגדלת תכנית קומת מרתף בתא שטח 101 ל-95%.
- שינוי בהוראות בינוי.

- הוספת זכויות בנייה לשטחי שרות בקומות מתחת לכניסה הקובעת בשיעור של 625 מ"ר בהתאם לסעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת שטחי שרות למיגון בהתאם לסעיפים 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה ו-151ג) לחוק התגוננות אזרחית.
- שינוי קווי הבניין בהתאם לסעיף 62א(4) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח בעניין חלוקת הבינוי ל-2 מבנים נפרדים המתבססים על חניון משותף בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים קיימים בהתאם למסומן בתשריט מצב המוצע בהתאם לסעיף 62 א (א) (19) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/8/2018 ובילקוט פרסומים 7910, עמ' 10610, בתאריך 12/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

לאוניד נירקיס

מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

53/302/מק/הר/תכנית - 423-0766113

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 423-0766113. מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 28 / 302

שטח תכנית בדונם: 0.982

גושים וחלקות הכלולות בתוכנית:

גוש 6653 חלקה 42

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: קיבוץ גלויות, 5

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בניין ושינוי קו בניין למבנה קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה. (ע"פ סעיף 62 א (א) (1) (1)א)
- א. תוספת שטח של 115.86 מ"ר עיקרי לבית העורפי בחלקה (בית ב' עפ"י התשריט) מ-149.57 מ"ר ל-265.43 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) (1) (א) (1). +30 מ"ר חדר עליית גג כמפורט בתכנית הר/1002.

הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0747428, רע/מק/854 - מוצקין 22 רעננה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0747428, רע/מק/854 - מוצקין 22 רעננה גרסת הוראות - 13, גרסת תשריט - 9

המהווה יחס לתכניות הבאות:

ביטול תוכנית רע / א292/1

ביטול תוכנית רע / 2000

כפיפות לתוכנית רע / 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוּב: רעננה רחוב: מוצקין 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלקה: 329

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחווי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-75% ל-270% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-6 יח"ד ל-16 יח"ד
- הגדלת מס' קומות מקומת עמים + 3 חדרי יציאה לגג לקומת קרקע + 5 קומת גג חלקית ושלוש קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין למרפסות
- הקצאת רצועת שטח להרחבת רחוב מוצקין והחייל.
- הריסת מבנים קיימים
- הגדלת תכסית בנייה מ 30% ל- 50%

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/12/2019 ובילקוט פרסומים 8559 עמ' 1867, בתאריך 3/12/2019. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית באתר www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל' : 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולבווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0798827

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0798827 רצ/מק/154/22/1 רח' חגי הנביא פינת רח' נחמיה מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/22 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב חגי הנביא 8, רחוב נחמיה 23

גושים חלקות:

גוש: 4247 חלקה: 182

מטרת התכנית:

החלפת הוראות בינוי מתב"ע מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הנחיות לעניין הוראות בינוי ופיתוח בתחום החלקה.

שינוי בקווי בניין עפ"י המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9006 בתאריך 28/07/2020

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ,