

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי פת / 1 / 1271

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / 1 / 395

שינוי פת / במ / 14 / 2000

**כתובות:**

שכונה: רחוב: סולד הנריטה מס' בית: 42

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6389 מחלקה: 173 עד: 173 שלם

**מטרות התכנית:**

תוספת יח"ד, שינוי בינוי וקו בניין

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 14 יח"ד מ-18 יח"ד ל-32 יח"ד (עפ"י סעיף 62 א(א) 8).
2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-7 קומות ע"ע + דירת גן + 2 קומות חלקיות (עפ"י סעיף 62 א(א) 5).
3. תוספת 20%, סה"כ: 316 מ"ר שטח העיקרי (עפ"י סעיף 62 א(א) 16).
4. שינוי בקו בניין מורחי 10.0 מ' לכל גובה הבניין (עפ"י סעיף 62 א(א) 4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2020 ובילקוט פרסומים 8882, עמ' 6199, בתאריך 27/5/2020 ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו גנות**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רמלה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**415-0814095**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 415-0814095 - הארכת דרך, רחוב הרב אפריאט - רמלה גרסת הוראות 9 תשריט 4.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי לה/במ/18/1000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

הרב אפריאט, רמלה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 5148 מחלקה: 2 עד: 2 בשלמות

גוש: 5148 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

**מטרות התכנית:**

הסדרת דרך קיימת בחיבור בין רחוב אפריאט ורחוב יוספטל

**עיקרי הוראות התכנית:**

הארכת דרך על פי סעיף 62 א(א) 2

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/5/2020 ובילקוט פרסומים 8834, עמ' 5627, בתאריך 8/5/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "רמלה", רחוב מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**מיכאל וידל**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**417-0817056**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0817056 - 417-0817056 שינוי קווי בניין באזור אירועים, בית ברל - שד/מק/1059/16. גרסת הוראות: 22, תשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תממ/3/21/12

כפיפות שד/1059

כפיפות 417-0348078

כפיפות 417-0498147

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בית ברל

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7597 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

**מטרות התכנית:**

שינוי קווי בניין במגרש לגן אירועים באזור נופש וספורט בית ברל

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א) 4 עפ"י המפורט להלן:

קו בניין קדמי (מורחי) מ-5 מ' ל-0 מ' חלקי, בהתאם לתשריט

קווי בניין צידיים (צפוני ודרומי) מ-2 מ' ל-0 מ'.

קו בניין אחורי (מערבי) מ-5 מ' ל-0 מ'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אושרת גני-גונן**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

ילקוט הפרסומים 9234, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020