

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0913509

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – חלקה 49

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0913509. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/7/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר – קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 197122

קואורדינטה Y 668620

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 9082 חלקה 49 מגרש 46 לפי תכנית ק/7/1

מטרות התכנית:

אשור לקווי בניין בהתאם למצב הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
2. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף א62(א)9 לחוק.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף א62(א)16(א)1 לחוק.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף א62(א)15 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0914374. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר – קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 197390

קואורדינטה Y 669398

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"ח 74 מגרש 74/11 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 1.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 16(א)2.
3. הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 15.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 8.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 9.
6. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 4.
7. קביעת שטח גודל מגרש שמוחר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק א62 (א) סעיף קטן 7.
8. קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף בחוק א62(א) סעיף קטן 19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0915280

#### שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – כיכר השעון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0914374

#### שם תכנית: חלוקה בהסכמה ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9235, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020