

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי בסך של 85 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16 לחוק.
 2. תוספת זכויות בנייה בשטחי שרות בקומת מרתף בסך של 165 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 8 לחוק.
 3. תוספת זכויות בנייה בשטחי שרות בקומות על קרקעות בסך של 45 מ"ר, על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
 4. שינוי קו בנין נקודתי אחורי לכוון רחוב העמק (שד' יצחק רבין) וצירי על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4 לחוק.
 5. שינוי של הוראות בדבר בנוי או עיצוב אדריכליים, בעניין חומרי גמר לחזיתות התוספת וכן הגדלת התכסית מ-50% ל-65% על פי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 לחוק.
- הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובלקוט פרסומים 9027 מיום 09/08/2020 עמ': 7916

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0908160

שם תכנית: הוספת שימוש למסחר – מגרש 88

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0908160. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ק/3036/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: גלג'וליה
ישוב: גלג'וליה

קואורדינאטה X 195751
קואורדינאטה Y 672642

גוש/חלקות/מגרשים לתכנית:
גוש 8895 ח"ח 10 מגרש 88 לפי תכנית ק/3036/1

מטרות התכנית:
הוספת שימוש למסחר

עיקרי הוראות התכנית:

המרת שטחי בנייה עיקריים משימוש מגורים למסחר ומשרדים בקומת קרקע עפ"י סעיף 62א(א) (11) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

חיים ביבס
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 451-0907998

שם תכנית: מגרש ציבורי – שכונת אלמחפור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0907998. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ק/3000/1
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר - קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X 198103
קואורדינאטה Y 669420

גוש / חלקה לתכנית:
גוש 8869 חלקה 140

מטרות התכנית:
קביעת זיקת הנאה ושינוי בקווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 19.
2. שינוי בקו בניין צדדי דרומי עפ"י סעיף בחוק 62א(א) סעיף קטן 4.