

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0913509

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – חלקה 49

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0913509. מונה תדפיס הוראות: 3, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/7/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר – קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 197122

קואורדינטה Y 668620

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 9082 חלקה 49 מגרש 46 לפי תכנית ק/7/1

מטרות התכנית:

אשור לקווי בניין בהתאם למצב הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
2. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה בין הקומות עפ"י סעיף 62(א) לחוק.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א) לחוק (1) (2) לחוק.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0914374. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר – קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 197390

קואורדינטה Y 669398

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"ח 74 מגרש 74/11 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

חלוקת מגרש למגרשים נפרדים ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרש למגרשים נפרדים בהסכמה עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 1.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 16(2).
3. הוספת שטחי שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 15.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 8.
5. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית לקומות מעל לקרקע והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 9.
6. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 4.
7. קביעת שטח גודל מגרש שמוחר להקים עליו בניין עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 7.
8. קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 19.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0915280

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – כיכר השעון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0914374

שם תכנית: חלוקה בהסכמה ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9235, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020

קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0915280. מונה תדפיס הוראות: 2, מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי ק/3000/1
כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר-קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטאטה X 197233
קואורדינטאטה Y 669403

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:
גוש 8871 ח"ח 36, 37, 38, 74, 114 מגרש 37/1 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:
שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק.
2. הוספת שטחי שרות תת קרקעיים לצורך פתרונות חנייה עפ"י סעיף 62(א)(15) לחוק.
3. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
4. הוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רביע מקלדה

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

212-0813394

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-0813394.

המתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות 212-0137604

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17526 חלקי חלקות: 20, 49

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בזכיות בנייה לצורך הוצאת היתרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/07/2020 ובילקוט פרסומים 03/07/2020, בתאריך 05/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, שד' מנחם אריאב 1, טל': 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0536110

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-0536110 גרסת: הוראה - 2 תשריט- 4

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

4592/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 17825 חלקי חלקות 16-12, 21-18

מטרות התכנית:

חלוקת המגרשים בצורה שתאפשר בנייה מגורים בעלת דירות גדולות ושינוי בהוראות זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 7% אחוזי בנייה לשטחים עיקריים.
2. תוספת 4 יח"ד.
3. הגדלת תכנית הקרקע מ 40% ל 50%.
4. תוספת 3 קומות.
5. הגדלת גובה בניין ל 22.
6. הגדלת גובה קומת עמים או קומת קרקע עד 4.80 מ'.
7. תוספת 100% אחוזי בנייה לשטחי שירות תת קרקעיים.
8. שימוש בשטח הפרטי אשר תשמש מעבר לרכבים ולחניה לבעלי המגרשים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך