

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית  
שינוי 9157  
החלפה מתאר/62

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: ירושלים שכונה: גילה רחוב: הנגבי שבתאי 75  
קואורדינטת X: 218580  
קואורדינטת Y: 627140

## גושים וחלקות:

גוש: 28048 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 30

## מטרת התכנית:

התכנית מבקשת תוספת קומה מעל הבניין הקיים ברח' שבתאי הנגבי 75, לשם הרחבת שתי יח"ד קיימות מתחתיה, תוך הכשרת עבירת בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת קומת מגורים חדש על הבניין הקיים לשם הרחבת דירות קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- הגדלת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות מגורים מעל הכניסה הקובעת ולקומת מגורים אחת מתחת לכניסה הקובעת.
- קביעת קוי בניין לתוספת הקומה.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים בשטח.
- קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8916 עמ' 6588 בתאריך 14.6.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס', 304-0823591

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית הנקראת תכנית מס' 304-0823591 "חפ/מק/2541 - מקלף 14, חיפה" מונה תדפיס הוראות 20, מונה תדפיס תשריט 13

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/מק/1400/ג

## תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/1, תמא/15, תממ/6, חפ/1400/שש/1, חפ/1400/מר, חפ/1400/שש, חפ/מק/1400/תט, חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/229/מר/1

## תכנית זו מחליפה תכניות:

חפ/141/א

## מקום התכנית:

יישוב: חיפה

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת ברח' מקלף 14, אזור התעשייה.

## גושים וחלקות:

גוש: 11630 חלקה: 9-10

## מטרת התכנית

הגדלת זכויות בנייה ותוספת קומות לבנייה מעל מבנה קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטח הבנייה הקיים בהתאם להוראות תכנית חפ/2000. שינוי יעוד מאזור תעשייה קלה ליעוד מסחר ותעסוקה בהתאם לתכנית חפ/2000.

שינוי בגובה הבניין ומס' הקומות בהתאם לתכנית חפ/2000.

שינוי בתכנית המבנה המוצע לפי סעיף 62א (א) 5.

שינוי בקו בנין לפי סעיף 62א (א) 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

## מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0800169

## שם התכנית: הוספת יחידת דיור בחלקה 28

## ברחוב לילנבלום בגדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0800169 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**התכנית מתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי זמ/ 521

כפיפות זמ/מק/ 8/521

כפיפות זמ/ 800

כפיפות זמ/500 5/500

כפיפות זמ/500 6/500

כפיפות 453-0340554

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גדרה רחוב: לילנבלום 6

**גושים וחלקות: מוסדרים:**

גוש: 4569 חלקות בשלמות: 28

**מטרת התכנית:**

שיפור תנאים לתכנון במגרש בהתאם לתכניות חדשות החלות בתחום התכנית.

**עיקרי התכנית:**

- הגדלת מס' יחידות דיור בהתאמה לתכנית הכוללת  
החדשה 62א(א)8
- קביעת קו בנין קדמי ממבנה קיים בעקבות הפקעה לדרך  
62א(א)4
- הוספת זכויות בנייה ומתן הוראות בנייה, 62א(א)2

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה,  
רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא  
למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית  
המשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430. טל': 074-7697409

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

**יואל גמליאל**

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**2 /9/מק/ 420-0235622 - מד/מק/ 2**

נמסרת בזה הודעה בדבר תיקון טעות שנפלה בהנפקת הוראות  
תכנית מד/מק/ 2 /9/ שפורסמה למתן תוקף בעיתונים בתאריך  
29/04/2015 ובילקוט פרסומים 7012 מיום 29/03/2015 עמ': 441  
מהות התיקון: בטבלה מס' 5, בהוראות התכנית, נפלה טעות  
סופר בשטחי מגרש 703, כך שהיה קיים פער של 200 מ"ר בין  
זכויות הבנייה המפורטות בעמית השטחים לבין העמודה  
המסכמת של השטחים.

בוועדת משנה 20190013 הוחלט לתקן את הטעות ע"י הוספת  
200 מ"ר לעמית זכויות הבנייה של מג' 703, באופן הבא – 82  
מ"ר עיקרי עילי, 30 מ"ר שירות עילי, 88 מ"ר שירות תת-קרקעי,  
כך שסה"כ הזכויות המפורטות תהיינה תואמות לעמית הסיכום.  
התכנית האמורה לאחר תיקונה – גרסת: הוראות- 22 תשריט- 19

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 9 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: נופים

קואורדינאטות: ציר X: 199250.00

קואורדינאטות: ציר Y: 644855.00

**גוש וחלקה:**

גוש: 5300 חלקה: 5-3

גוש: 5301 חלקה: 6,8,10

**מטרות התכנית:**

הרחבת כבישים 1, 2 בשכונת נופים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הרחבת כביש מס' 2.
- הרחבת כביש מס' 1.
- הרחבת קטע כביש לצורך יצירת מעגל תנועה במפגש בין  
כביש מס' 8 לכביש מס' 2.
- העברת שטח מתאי שטח מס' 536+226, משטח מעגל  
התנועה במפגש כבישים 1+8.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון  
ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן  
במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'  
הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית  
מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 08:30-12:00  
וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**58 /6/מק/ 420-0760348 - מד/מק/ 58**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0760348,  
שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 25  
תשריט- 12

**שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:**

כפיפות לתכנית: מד / 6 / 1

כפיפות לתכנית: מד / 6 / 10

כפיפות לתכנית: מד / מק / 6 / 39

כפיפות לתכנית: מד / מק / 6 / 7

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: בוכמן, רחוב: שד יצחק רבין 45

קואורדינאטות: ציר X: 200446.00

קואורדינאטות: ציר Y: 644444.00

**גוש וחלקה:**

גושים: 5812 חלקה בשלמותה: 123

**מטרות התכנית:**

הרחבת מרכז מסחרי קיים במגרש ח, מודיעין.

ילקוט הפרסומים 9235, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020