

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0813329**

**שם התכנית: הריסת מבנה והקמת בנין חדש,
43 יח"ד ומסחר, אביטל 13, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0813329 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי 3302

החלפה 8593

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אביטל 13 .

קואורדינטה X: 220110

קואורדינטה Y: 628710

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30130 חלקות במלואן: 307.

גוש: 30130 חלקי חלקות: 310.

מסרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת בנין חדש בן 10 קומות + קומה חלקית מעל מסחר במפלס 0.00+ ומעליו וזאת מעל 4 קומות של חניה ומחסנים, ברח' אביטל 13, מקור חיים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד שטח משטח ציבורי פתוח לדרך ו/או טיפול נופי.
2. שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 1 למגורים ומסחר ולדרך מוצעת
3. קביעת בינוי עבור בנין חדש.
4. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות במפלס 0.00+ ומעליו ו-4 קומות מתחת למפלס ה- 0.00+.
5. קביעת שימושים המותרים למגורים ומסחר
6. קביעת מס' יח"ד ל- 43 .
7. קביעת קווי בנין מירביים.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת שטחי בנייה מרביים.

11. קביעת הוראות בגין הריסת מבנה קיים.
12. קביעת הוראת בגין עצים לעקירה.
13. קביעת הוראות חלוקה ורישום
14. קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 074-07697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גזר

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'
426-0801571**

שם התכנית : גז/מק/17/34- בית עוזיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 426-0801571 (גז/מק/17/34) גרסת: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

החלפה 7/34/12

החלפה גז/1/34/ב

החלפה גז/1/34/ג

החלפה גז/במ/203

כפיפות גז/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית עוזיאל

קואורדינטה: x 191110

קואורדינטה: y 641948

ילקוט הפרסומים 9237, ז' בכסלו התשפ"א, 23.11.2020

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 4667 חלקי חלקה: 16
גוש: 4668 חלקות: 2-25, 34-28, 50-40, 53, 73, 92-88, 134
חלקי חלקה: 85
גוש: 5578 חלקה: 54 חלקי חלקה: 56

מטרת התכנית:

תיקוני גבולות בין נחלות (חלקות א') במושב בית עזריאל ושינוי קווי הבנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הצרחת שטחים בין שטח למגורים לשטח חקלאי לפי סעיף 62א(א)1.
- ב. הצרחת שטחים בין שטח למגורים לשטח לפי סעיף 62א(א)1.
- ג. הצרחת שטחים בין שטח למגורים לשטח לפי סעיף 62א(א)1.
- ד. הצרחת שטחים בין שטח חקלאי לשטח לפי סעיף 62א(א)1.
- ה. הצרחת שטחים בין שטח חקלאי לשטח לפי סעיף 62א(א)1.
- ו. הצרחת שטחים בין שטח למגורים למשק עזר לפי סעיף 62א(א)1.
- ז. קביעת קו בנין אחורי בייעוד מגורים ביישוב כפרי לפי סעיף 62א(א)4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר, בית חשמונאי ד.ב. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רותם ידלין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מחוז גזר

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 0291872-304

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית 0291872-304 הנקראת "חפ/מק/2502 - הרחבת שטחי הקבורה בבית העלמין "שדה יהושע", חיפה. מונה תדפיס הוראות 32 מונה תדפיס תשריט 22

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית:

חפ/1024/א, חפ/1024/ד, חפ/1024/י, חפ/1332/ג, חפ/1619, חפ/1820, חפ/1233, חפ/1714, חפ/2155, חפ/809, חפ/1024

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/19, תממ/6, חפ/2000, 0289603-304

מקום התכנית:

יישוב: חיפה

מתחמים שונים בבית העלמין "שדה יהושע" בדרום חיפה ממזרח לציר ההגנה.

גושים וחלקות:

גוש: 10735, חלקות בשלמות: - וחלקי חלקות: 13-14, 18-19, 53
גוש: 10736 חלקי חלקות: 26-24, 11, 7, 6, 1
גוש: 10738 חלקות בשלמות: - וחלקי חלקות: 12, 22, 11, 9, 7, 2, 136, 132
114, 112, 110, 106, 103, 94, 91, 90, 76, 60, 58, 47, 46, 42, 29, 28-
115, 117, 120, 122, 128, 135, 147, 160
גוש: 10756 חלקי חלקות: 9
גוש: 10757 חלקי חלקות: 17-18

מטרות התכנית:

הסדרת תחום בית העלמין שדה יהושע חיפה בהתאם למצב הקיים, תוך שינוי יעוד של שטחי דרך לשטח בית קברות ושינוי שטח בית קברות לדרך.
בנוסף שינוי יעוד שטחי נופש וספורט, שטח ציבורי פתוח ומגורים לבית קברות ולדרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת יעודי הקרקע כמפורט להלן: יעוד שטח לבית העלמין בהתאם למצב הקיים תוך שינוי יעוד הקרקע של דרך קיימת ו/או מאושרת, שטח ציבורי פתוח, שטח נופש וספורט ומגורים.
2. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב שיקום נופי התרת הקמת קברים בשיטות קבורה שונות לרבות קבורה בקומות, קבורה בשטחים מקורים, קבורה רמה וקבורת שדה
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
5. הסדרת רוחב רצועת הדרך הראשית שלמה המלך/מגורשי ספרד בהתאמה לקירות בית העלמין.
6. הסדרת רוחב רצועת הדרך הראשית שלמה המלך/מגורשי ספרד בהתאמה לקירות בית העלמין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047. המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 8633448 - 04. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה