

רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0829663, רח/מק/ד/1/225-אמרי חיים מהדורת הוראות: 6 מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רח/0201608-414
רח/רח / 2000 / ב / 1
רח/רח / 2000 / ב / 6
רח/רח / 2000 / ג / 2
רח/רח / 2000 / ג / 4
רח/רח / 225 / 1 / ב
רח/רח / מק / 2000 / ב / 3
רח/רח / מק / 2000 / ג / 3
רח/תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
כתובת:

רחוב: אמרי חיים מס' בית: 1

גושים וחלקות:

גוש: 3704 חלקה: 640 בשלמות

מטרת התכנית:

שינוי בקו בנין אחורי (צפוני) וצידי שמאלי (מערבי).
תוספת יח"ד ללא תוספת שטח, במסגרת מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין אחורי (צפוני). להתאמת מצב קיים, כך שיהי 1.2 מ' במקום 2 מ', עפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
- שינוי קו בנין צידי שמאלי (מערבי). להתאמת מצב קיים, כך שיהי 21.5 מ' במקום 22.5 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
- תוספת של 2 יח"ד במסגרת מבנה קיים ע"י פיצול דירות קיימות ללא תוספת שטח, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

שינוי רג/במ/13/1001/3
שינוי רג/מק/1500/ד
כפיפות רג/מק/340/ג/1/16
כפיפות רג/340/ג/25
כפיפות רג/340/ג/3
כפיפות רג/מק/340/ג/16
כפיפות רג/340/ג/31
כפיפות רג/מק/340/ג/17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: דרך בגין מנחם 11.

גושים וחלקות:

גוש: 6207 מוסדר חלקות במלואן: 931.
קואורדינטה X: 181300
קואורדינטה Y: 665950

מגרשים:

B בהתאם לתכנית רג/מק/1500/ד

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה תוספת שטחי בנייה מעל הכניסה הקובעת, אשר תאפשר תוספת של עד 7 קומות ושטחים לתעסוקה מעל מבנה חניה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה לתעסוקה ומסחר ב-7 קומות חלקות מעל מבנה חניה קיים.
- קביעת קו בנין צידי לקומות 12-6: בין 4-7.5 מ' כמסומן בתשריט. נסיגות קומה 6 מקווי הבנין למזרח, לדרום ולמערב לא יפחתו מ-3 מ'.
- הקצאת שטח לצרכי ציבור לשימושים של תרבות, קהילה, רווחה, חינוך ומשרדי עיריה, ובנוסף מרפסת או גג שיוצמד לשטח הציבורי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8997, התש"ף, עמ' 7386 בתאריך 22/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03-6753515, וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעה מאת הועדה המקומית

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0829663

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה